

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2019/5 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü ilçesi Gölpınar Mah. Da yolu Mevkii 653 Nolu Parselde kayıtlı 17.700,00 m2 yüzölçümlü Ba nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Dava konusu ta inmaz 17.700,00 m2 alanlı ba vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz belediyeye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dı nda plansız alanda kalmaktadır. Ta inmaz toprak yapısı itibariyle; killi-tınlı bir yapıya sahip olup %1-3 e imli erozyon ve direnaj sorunu olan kahverengi toprak gurubundan olup organik maddece zayıf veya orta profilli bir yapıya sahiptir. Ke if günü ta inmaz üzerinde de i ik tür ve ya larda meyve a açları ile 35-40 ya larında fıstık a açlarının oldu u tespit edilmi olup de erlendirme ise hakim olan fıstık a açları baz alınarak kapama fıstık bahçesi olarak alınmı tır. Parselin do u kadastro yolu geçmektedir. Çevresinde sınırlarını belirleyici çevresinde tel örgü bulunmaktadır. Ke if günü parsel üzerinde zemin katta toplamda 100 m2 alanlı bir adet müstakil yapı bulunmaktadır. Yapının dı cepheleri akrilik boyadır. Ke if günü kapalı olmasından dolayı içerisine girilememi olmakta olup iç mekan özellikleri belirlenememi tir.

Adresi : Gölpınar Mah. 653 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 17.700 m2

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan ba vasıflı ta inmazdır.

Kıymeti : 1.346.085,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 01/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 26/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye / anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/5 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 14/08/2020

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
Satı Memuru
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.