

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/193 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe 13 ada 1 parselde kain 404,80 m2 yüzölçümlü ta inmaz üzerinde kurulu bina yaklaşık 6 yıllık binadır.Ta inmaz 2 bodrum ,zemin,4 normal katlı olarak in a edilmiştir.Toplamda 6 adet b.b bulunmaktadır.**Satı ı istenen 1.kat 1 nolu** mesken Güney-Kuzey-Batı cephelidir.Antre, hol,4 oda 1 salon mutfak banyo wc-lvb, 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 163 m2 alana sahiptir.

Yüzölçümü : 404,80 m2

Arsa Payı : 14/100

H SSE ORANI : **235/1024 SATI A ÇIKARTILAN H SSE ORANI**

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 68.848,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : **1.ve 2.derece korunması gereken kültür varlı ıdır.**

1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 19/10/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Atatürk mahallesi 13 ada 1 parseldekain 404,80 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulubina zemin +4 normal katlı olarak in a edilmiştir.zemin katında 1 adet dükkan ve 4 normal katında her katta 1 adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 7 katlı olan binada 6 adet b.b bulunmaktadır.Satı ı istenen **2.kat 2 nolu** ba ımsız bölüm 4 oda 1 salon,mutfak,banyo wc ve iki balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 163 net 141 m2 alana sahiptir.

Yüzölçümü : 404,80 m2

Arsa Payı : 14/100

H SSE M KTARI :**235/1024 SATI A ÇIKARTILAN H SSE M KTARI**

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 68.848,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : **1.ve 2.derece korunması gereken kültür varlı ıdır**

1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 19/10/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Atatürk mahallesi 13 ada 1 parseldekain 404,80 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulubina zemin +4 normal katlı olarak in a edilmiştir.zemin katında 1 adet dükkan ve 4 normal katında her katta 1 adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 7 katlı olan binada 6 adet b.b bulunmaktadır.Satı ı istenen **3.kat 3 nolu ba ımsız bölüm** 4 oda 1 salon,mutfak,banyo wc ve iki balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 163 net 141 m2 alana sahiptir.

Yüzölçümü : 404,80 m2

Arsa Payı : 14/100

H SSE M KTARI :235/1024 SATI A ÇIKARTILAN H SSE M KTARI
mar Durumu : imarlı
Kıymeti : 68.848,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki erhler : 1.ve 2.derece korunması gerekli kültür varlı ıdır.
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satı Günü : 19/10/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Atatürk mahallesi 13 ada 1 parseldekain 404,80 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulubina zemin +4 normal katlı olarak in a edilmi tirzemin katında 1 adet dükkan ve 4 normal katında her katta 1 adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 7 katlı olan binada 6 adet b.b bulunmaktadır.Satı ı istenen **4.kat 4 nolu ba ımsız bölüm** 4 oda 1 salon,mutfak,banyo wc ve iki balkon hacimlerinden olu maktadır.Brüt 163 net 141 m2 alana sahiptir.

Yüzölçümü : 404,80 m2
Arsa Payı : 14/100
H SSE M KTARI : 235/1024 SATI A ÇIKARTILAN H SSE M KTARI
mar Durumu : MARLI
Kıymeti : 68.848,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki erhler : 1.VE 2.derece korunması gerekli kültür varlı ıdır.
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satı Günü : 19/10/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Atatürk mahallesi 13 ada 1 parseldekain 404,80 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulubina zemin +4 normal katlı olarak in a edilmi tirzemin katında 1 adet dükkan ve 4 normal katında her katta 1 adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 7 katlı olan binada 6 adet b.b bulunmaktadır.**Satı ı istenen 5 nolu dükkan nitelikli** ta ınmaz binanın zemin katında yer almakta olup,mimari projesine göre zemin katı 116 m2,asma katı 71 m2 alana sahip olup brüt 187 m2 net 165 m2 alana sahiptir.Asma kat projede belirtilmemi tir.

Yüzölçümü : 404,80 m2
Arsa Payı : 14/100
H SSE M KTARI :235/1024 SATI A ÇIKARTILAN H SSE M KTARI
mar Durumu : imarlı
Kıymeti : 160.645,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : 1.ve 2.derece korunması gerekli kültür varlı ıdır
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 15:10 - 15:15 arası
2. Satı Günü : 19/10/2020 günü 15:10 - 15:15 arası

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Atatürk mahallesi 13 ada 1 parseldekain 404,80 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulubina zemin +4 normal katlı olarak in a edilmi tirzemin katında 1 adet dükkan ve 4 normal katında her katta 1 adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 7 katlı olan binada 6 adet b.b bulunmaktadır.**Satı ı istenen 6 nolu DEPO nitelikli ta ınmaz** binanın 1.bodrum ve 2.Bodrum katlarında yer almakta olup,mimari projesine göre 1.bodrum katı 175 m2 alanlı,2.bodrum katı 116 m2 alanlı olup, toplam kapalı alanı brüt 291 m2 net 264 m2 alanlıdır.5 nolu dükkandan ula ım sa lanmaktadır.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Yüzölçümü : 404,80 m2
Arsa Payı : 14/100
mar Durumu : **MARLI**
Kıymeti : 60.815,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki erhler : **1.ve 2.derece korunması gerekli kültür varlı ıdır**
1. Satı Günü : 24/09/2020 günü 15:20 - 15:25 arası
2. Satı Günü : 19/10/2020 günü 15:20 - 15:25 arası
Satı Yeri : **Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA**

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/193 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.15/08/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.