

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/11376 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2670 ada 3 parselde kain 853,58 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina mesken vasfındadır.Ta ınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar park, cami, ve okul bulunmaktadır.ncirloba bulvarına 450 metre ve Atatürk bulvarına 650 metre mesfadedir.Ta ınmazın bulundu u bina bodrum + zemin + 6 normal katlı olarak in a edilmiştir.Ta ınmazın bulundu u bina kom u parselde bulunan bina ile birle tirilerek iki bloklu site olu turulmu tur.Ta ınmaz bina giri ine göre sa tarafta yer almakta olup, kuzey-güney-batı cephelidir.Daire 3 oda,1 salon, 2 adet balkon mutfak, wc lavabo banyo ve hol bulunmaktadır.Daire net 130 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmıştır.

Adresi : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Atakent Mah.6180 Sok.Aslan n .7 Apt
6.Kat 5/14 nolu daire

Yüzölçümü : 853,58 m2

Arsa Payı : 10/145

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : **Tapu kaydındaki gibi**

1. Satı Günü : 10/09/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 06/10/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Merkez lçe, 19 Ada, 4 Parsel, 7 Nolu Ba ımsız Bölüm anlıurfa ili Haliliye lçe Atatürk Mahallesi 19 ada 4 parselde kain 667,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina meskene niteliklidir.Ta ınmaz meskun mahalde i olup, çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur.Satı ı istenen ta ınmaz binanın 1.katında merdiven çıkı ına göre sol tarafta kuzey batı cephelidir.Satı ı 1.kat 7 NOLU DA RE istenen daire 3 oda, 1 salon,antre,koridor,koridor,mutfak,wc lavabo,banyo ve iki adet balkondan olu maktadır.Daire net 110,00 m2 kullanım alanına sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmıştır.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye ilçe Mimar Sinan Mah.117.sok Körfez Apt.1.kat
9/7

Yüzölçümü : 667 m2

Arsa Payı : 10/202

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : **tapu kaydındaki gibi**

1. Satı Günü : 10/09/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satı Günü : 06/10/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11376 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/07/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.