

#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2020/111 İcra



Örnek No: 25

1900 Kr
POSTA

Taahhütü

No:



Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Necmettin Cevheri Bulvarı . No: 9 Şanlıurfa Karaköprü Karaköprü/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞILANI VE TELLAL İSTEME
YAZISI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN

Tarih : 07.08.2020

Kayıt No :

Havale Edilen: Emlak ve Gayrimenkul

Şube

İmza :

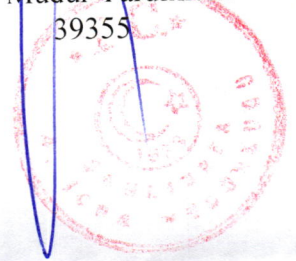
T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2020/111 ESAS

30/07/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2020/111 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : atışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah.3265 Ada,8 numaralı parselde kayıtlı 6/84 arsa paylı,5. Kat,13 Bağımsız Bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmazdır.Taşınmaz imar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat imarlıdır.Taşınmaz Atakent Mah.6174 Sokak,H.Fatma Zehra Apt.Kat:5,No:3/13 Karaköprü/Şanlıurfa adresindedir.Taşınmazın çevresinde Atatürk Bulvarı ADSM,Şanlıurfa-Diyarbakır Karayolu ve Mehmet Hafız Bulvarına yakın mesafede bulunmaktadır.Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina Bodum+Zemin+6 normal kattan oluşmaktadır.Binada doğalgaz kolon tesisatı bulunmaktadır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Her katta 2 Daire bulunmaktadır.Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri,üzeri plastik boyalıdır.Binada asansör,otopark ve yangın merdiveni mevcuttur.Giriş Bodrum kattan yapılmaktadır.Taşınmaz binanın 5. katında Kuzey-Güney-Doğu cephesinde olup,merdiven çıkışına göre sol tarafta bulunmaktadır.Dairede 3 Oda,1 Salon,Antre-Hol,WC,Lavabo,Banyo,Mutfak,Ebeveyn Banyosu ve 2 adet Balkon bulunmaktadır.Giriş kapısı çelik,doğalgaz bağlantısı yapılmıştır.Yerler odalarda laminant parke,geriye kalan kısım seramik döşemelidir.Duvarlar saten boyalıdır.Tavan kartonpiyer yapılmıştır.Pencereler PVC,kapılar ahşap doğramadır.Mutfak dolapları,tezgah ve vestiyer mevcuttur.Satışa konu taşınmaz balkonlar dahil 140 M2 alanlı olup,değeri 250.000,00TL'dir.

Kıymeti : 250.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayımdaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

1. Satış Günü : 10/09/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 05/10/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen



resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, iş bu satış ilanı ilgililerin bilinen adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması veya tebliğ imkansızlığı halinde İLANEN TEBLİGAT yerine kaim olacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/111 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/07/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 3VqQ41P - aFRMeVa - hJ39d/I - 6D8WdU= ile erişebilirsiniz

