

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/18252 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 2489 Ada, 3 Parsel, ERTU RULGAZ Mahalle/Köy, 11 Nolu Ba ımsız Bölüm anlıurfa ili, haliliye ilçesi, Ertugrugazi mah. 2489 ada, 3 parselde kain, 800,17 m2 arsa üzerinde kurulu bina bodrum + zemin +4 normal kat olarak in aa edilmi tir. Binada her katta 2 er daire mevcuttur Ta inmazın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar park, kuzeydo usunda 280 metre mesafede veysel karani imamhatip ortaokulu, do usunda çevre yolu geçmektedir. Satı ı istenilen 4. kat 11 nolu ba ımsız bölüm 4 oda 1 salon mutfak antre koridor banyo Wc ve 3 adet balkondan ibarettir. Daire projesine göre balkonlar dahil 163 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye , Ertugrul gazi mah.349 sok.Hicret apt.4. Kat. 15A/12

Yüzölçümü : 800,17 m2

Arsa Payı : 10/130

mar Durumu : VAR

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : TAPU KAYDINDAK G B D R

1. Satı Günü : 25/09/2020 günü 13:00 - 13:05 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 13:00 - 13:05 arası

Satı Yeri : 3. cra Müdürlü ü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/18252 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/08/2020

Birgül AKPOLAT
cra Müdür Yardımcısı
41331

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.