

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/2012 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Kaynaklı Mah. 130 Ada 11 Nolu Parselde kayıtlı 27.446,47 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz 27.446,47 m² alanlı hisse oranı 1/1 olup hisse payına düşen alan 27.446,47 m² alana sahip "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, %1-2 eğimli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zengin kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup orta-derin profilli tarım arazisi vasfındadır. Taşınmazın keşif günü itibariyle taşınmaz üzerinde herhangi bir ürünün ekili olmadığı gözlenmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölgede sululu tarım yapıldığı görülmüş olup taşınmaz 1.sınıf sululu tarım arazisidir. Taşınmazın batısından kadastro yoluna cephelidir. Tarla Değeri: 27.446,47 m² x 9,00 TL/m² = 247.018,23 TL

Adresi : Kaynaklı Mahallesi Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 27.446,47 m²

İmar Durumu : Taşınmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan "Tarla" vasıflı taşınmazlardır.

Kıymeti : 247.018,23 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 3083 S. Kanunun 6. Maddesine göre şerhlidir. 3083 S. Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 21/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 16/11/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/2012 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/08/2020

İş bu ilan İİK. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.