

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2019/13421 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırda ı mevkiinde 876 parseli te kil eden 1. bodrum kat 12 nolu ba ımsız bölümdeki 7250/57643 arsa paylı 576,43 m2 lik ARSA vasıflı ana ta inmaz niteli i olan ta inmazda 12 NOLU DEPOLU DÜKKAN vasıflı ta inmaz .

Ta inmaz Ulubatlı mah. 376 sokak Nas Yapı apartmanı kat: 1. bodrum No: 4A Haliliye - anlıurfa adresine rastlayan yerdedir. Ta inmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden soka a cephelidir. Ta inmazın güneyinde 50 metre mesafede Emniyet Caddesi , do usunda 120 metre mesafede Yunus Emre caddesi bulunmaktadır. Bilirki i raporuna göre dükkan binanın kuzey - güney - batı cephesinde bulunmaktadır. Dükkan henüz inaat halindedir. Dükkanda yerler betondur Dükkanın iç tarafında do u cephesine kaba sıva di er cephelerine demir camekan yapılmaktadır. Tavan asmolen olup, henüz sıva yapılmamı tır. Dükkan içersinde depoya ini bulunmaktadır. Depo kapalı oldu undan iç mekanı gezilememi tir. Projesine göre bay bayan wc bulunmaktadır. ancak mevcutta yapılmamı tır. Projesine göre dükkan net 75 m2 ve depo 123,00m2 olmak üzere 198,00m2 dir. Kesinle en bilirki i raporuna göre 450.000,00TL de er takdir edilmi tir.

Kıymeti : 450.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayımdaki ehler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satı Günü : 28/09/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satı Günü : 23/10/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırda ı mevkiinde 876 parseli te kil eden 4800/57643 arsa paylı 4. Normal Kat 10 nolu ba ımsız bölümdeki 576,43 m2 lik ARSA vasıflı ana ta inmaz niteli indeki MESKEN vasıflı ta inmaz

Ta inmaz Ulubatlı mah. 376 sokak Nas Yapı apartmanı kat: 4 No: 4/10 Haliliye - anlıurfa adresine rastlayan yerdedir. Ta inmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden soka a cephelidir. Ta inmazın güneyinde 50 metre mesafede Emniyet Caddesi , do usunda 120 metre mesafede Yunus Emre caddesi bulunmaktadır. Bilirki i raporuna göre dairenin bulundu u bina bo olup kapalı durumdadır. Bina Özel Çankaya Ortaö retim Kız Ö renci Barınma Hizmetleri olarak kullanılmaktadır. Ancak bina giri i kapalı olup, iç mekana girilememi tir. Bu nedenle inceleme dı mekandan ve bina projesine bakılarak alınmı tır.. Ta inmaz büronun giri kapısı dı cepheden yapılmaktadır. Projesine göre ta inmaz kuzey ? güney -do u cephelidir. Dairede 3 oda , 1 salon, hol , mutfak, WC ve banyo , 1 adet balkon bulunmaktadır. Pencereleri PVC imalattan kapılara ah ap do ramadan yapılmı tır. Projesine göre

net 125,00m2 dir. Kesinle en bilirki i raporuna göre 270.000,00TL de erindedir.

Kıymeti : 270.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki erhler : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

1. Satı Günü : 28/09/2020 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satı Günü : 23/10/2020 günü 10:50 - 11:00 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırda ı mevkii 876 parsel de kayıtlı 576,43m2 lik ARSA vasıflı ana ta inmazda 4800/57643 arsa paylı 4 normal katta bulunan 9 nolu ba ımsız bölümdeki mesken vasıflı ta inmaz.

Ta inmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks, 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz Ulubatlı Mah. 376. sokak Nas apartmanı K. 4 No 4/9 Haliliye / anlıurfa adresindedir. Ta inmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden soka a cephelidir. Binanın do algazı dö enmi ve asansör mevcuttur . Binanın her katında kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Bilirki i raporuna göre dairenin bulundu u bina bo olup, kapalı durumdadır. Bina Özel Çankaya Ortaö retim Kız Ö renci Barınma Hizmetleri olarak kullanılmaktadır. Bina giri i kapalı oldu undan iç mekana girilememi tir. Bu nedenle inceleme dı mekandan ve bina projesinden bakılarak alınmı tir. Projesine göre ta inmaz merdiven çıkı na göre sa tarafta olup, kuzey- güney - do u cephelidir. Daire 3 oda ,1 salon , hol , mutfak, WC, banyo ve 1 adet balkondan olu maktadır. Balkonun do u cephesi odaya dahil edilmi tir. Pencereler PVC imalattan yapılmı tir.. Projeye göre 125,00m2 dir.

Kıymeti : 270.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki erhler : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

1. Satı Günü : 28/09/2020 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satı Günü : 23/10/2020 günü 11:10 - 11:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırda ı mevkii 876 parseli te kil eden 1. kat bodrum kat 11 nolu ba ımsız bölümdeki 2393/57643 arsa paylı 576,43 m2 lik ARSA vasıflı ana ta inmazı olun yerdeki BÜRO vasıflı ta inmaz .

Ta inmaz Ulubatlı mah. 376 sokak Nas Yapı apartmanı kat: 1. bodrum No: 16A Haliliye - anlıurfa adresine rastlayan yerdedir. Ta inmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden soka a cephelidir. Ta inmazın güneyinde 50 metre mesafede Emniyet Caddesi , do usunda 120 metre mesafede Yunus Emre caddesi bulunmaktadır. Bilirki i raporuna göre büronun bulundu u bina bo olup kapalı durumdadır. Bina Özel Çankaya Ortaö retim Kız Ö renci Barınma Hizmetleri olarak kullanılmaktadır. Ancak bina giri i kapalı olup, iç mekana girilememi tir. Bu nedenle inceleme dı mekandan ve bina projesine bakılarak alınmı tir.. Ta inmaz büronun giri kapısı dı cepheden yapılmaktadır. Projesine göre ta inmaz kuzey ? güney -do u cephelidir. Büroda 3 oda , hol , mutfak, WC ve banyo bulunmaktadır.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Pencereleri PVC imalattan kapılara ah ap do ramadan yapılmı tır. Projesine göre net 75 m2 dir. Kesinle en bilirki i raporuna göre 250.000,00TL de erindedir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satı Günü : 28/09/2020 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satı Günü : 23/10/2020 günü 11:30 - 11:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmanın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13421 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/08/2020

Bülent YEN EH R

cra Müdür Yardımcısı

39355

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.