

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/5985 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Süleymaniye mah. Zemin Kat 1. Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 256,43 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır. Ta inmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre; Zemin kat + 2 normal kat olmak üzere toplam 3 kattan oluşmaktadır. Ta inmazın zemin katında 2 adet daire ve bina giri i, 2 normal katında her katta 2'er adet mesken bulunmakta olup toplamda 3 katlı olan binada 6 adet B.B bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina giri i zemin kattan güney cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör ve doğalgaz bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz zemin kat, (1) ba ımsız bölüm no.lu mesken, bina giri ine göre sağ taraf (Güney-Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 2 oda + mutfak + banyo + wc + kiler ve 3 teras hacimlerinden oluşmakta olup,, brüt 70 m² alana sahiptir.

Adresi : Devtey ti Mahallesi, 9655 Sokak, Kılıç Apt No: 16/1 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 256,43 m²

Arsa Payı : 3/22

mar Durumu : naat tarzı Bitişik Nizam 3 kat, taks: 0.50, Kaks: 1.50, konut imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5m, olarak belirlenmiştir

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oran : %1

Kayındaki ehler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 12/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 09/11/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/5985 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/09/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü

81975

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.