

1
T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/10777 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kâin olup parsel numarası 2513 olan, 3.844,84 m² yüz ölçümüne sahip, "yol" vasfındaki taşınmazın borçluya ait olan 1/88 nispetteki hissesi (Geometrik olarak amorf bir yapıda olduğu görülen taşınmaz çevre yolu olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz yola tekabül ettiğinden ilerleyen dönemde kamulaştırılması söz konusu olabilecektir.)

Kıymeti : 35.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

*Yüz ölçümü hatalıdır şerhi - 14/09/2001 tarihli ve 3553 yevmiye nolu

*Şanlıurfa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17/09/2013 tarih ve 2012/482 sayılı mahkeme müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır şerhi - 07/10/2013 tarih ve 37220 yevmiye nolu

*Şanlıurfa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17/09/2013 tarih ve 2012/197 sayılı mahkeme müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır şerhi - 08/10/2013 tarih ve 37253 yevmiye nolu

*İhtiyati tedbir: Şanlıurfa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 15/11/2017 tarih 2017/930 esas sayılı mahkeme müzekkeresi sayılı yazıları ile şerhi - 15/11/2017 tarih ve 46961 yevmiye nolu

*2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesi Gereğince Şerh: 30/01/2001 Tarih 350 Yev. şerhi - 30/01/2001 tarih ve 350 yevmiye nolu

*Karayolları 9. Böl. Müd. Lehine 2942 Say. Kam. Yas. 7. Mad. Gereğince Şerh: 21/05/2002 T. YEV: 2007 şerhi - 21/05/2002 tarih ve 2007 yevmiye nolu

1. Satış Günü : 21/10/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 18/11/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kâin olup parsel numarası 2514 olan, 2.010,81 m² yüz ölçümüne sahip, "tarla" vasfındaki taşınmazın borçluya ait olan 1/88 nispetteki hissesi (Geometrik olarak amorf bir yapıda olan taşınmazın bir kısmı park alanına, bir kısmı ise konut alanına tekabül etmektedir. Taşınmaz park alanına tekabül ettiğinden dolayı ilerleyen dönemde kamulaştırması söz konusu olabilecektir.)

Kıymeti : 18.295,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

*Yüz ölçümü hatalıdır şerhi - 14/09/2001 tarihli ve 3553 yevmiye nolu

*Şanlıurfa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17/09/2013 tarih ve 2012/482 sayılı mahkeme müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır şerhi - 07/10/2013 tarih ve 37220 yevmiye nolu

*Şanlıurfa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17/09/2013 tarih ve 2012/197 sayılı mahkeme

müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır şerhi - 08/10/2013 tarih ve 37253 yevmiye nolu

*İhtiyati tedbir: Şanlıurfa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 15/11/2017 tarih 2017/930 esas sayılı mahkeme müzekkeresi sayılı yazıları ile şerhi - 15/11/2017 tarih ve 46961 yevmiye nolu

*2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesi Gereğince Şerh: 30/01/2001 Tarih 350 Yev. şerhi - 30/01/2001 tarih ve 350 yevmiye nolu

*Karayolları 9. Böl. Müd. Lehine 2942 Say. Kam. Yas. 7. Mad. Gereğince Şerh: 21/05/2002 T. YEV: 2007 şerhi - 21/05/2002 tarih ve 2007 yevmiye nolu

1. Satış Günü : 21/10/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 18/11/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10777 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/08/2020

Zülküf DEMİR

İcra Müdürü

58731

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.