

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2016/8541 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 1882 Ada 11 Nolu Parselde kayıtlı 1.111,17 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta inmaz üzerinde 10/180 arsa paylı 5. Kat 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli ta inmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 1.111,17 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binedir. Kat irtifakına esas mimari projesine göre bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat olmak üzere toplam 9 kattan oluşmaktadır. Ana gayrimenkulün bodrum katında depo, sı inak zemin katında 2 adet dükkan 1 adet mesken normal katlarda 2 er adet mesken olmak üzere toplam 17 ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ta inmazın giri i güney cephede bulunmaktadır. Ta inmazın otopark alanı bulunmakta esasör mevcut olduğu tespit edilmiştir. Dava konusu ta inmaz 5. kat 10 nolu mesken bina giri ine göre arka (Batı-Kuzey-Do u) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 150,00 m2 alana sahiptir.

**Adresi** : Akpıyar Mah. 4051 Sok. Halil Ya ar Apt. No:11/10 Karaköprü / anlıurfa

**Yüzölçümü** : 150,00 m2

**Arsa Payı** : 10/180

**imar Durumu** : Ayrık nizam 5 kat imarlı olduğu Taks:0,30 Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir. Ta inmaz Karaköprü Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 220.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satı Günü** : 03/11/2020 günü 14:00 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 30/11/2020 günü 14:00 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu- Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8541 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 03/09/2020

bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.