

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/307 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk mahallesi, Cavsak mevkiinde kâin olup ada numarası 20 ve parsel numarası 13 olan, 447,00 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 85/720 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **1. KAT 8 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM**

(Ta inmazın bulundu u parsel 1/1000 ölçekli imar planında konut alanı içerisinde kalmakta olup ayrıık nizam 7 kat yapıla ma ko ullarına sahiptir. Ta inmaz Mimar Sinan Mahallesi 101. Sokak enbayram Apartmanı 1. Kat No: 27/2 Haliliye / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. Ta inmazın batı cephesi Cengiz Topel Caddesine cephelidir. Ta inmaz oldukça merkezi konumda, ula ım olanakları bakımından oldukça güçlü bir bölgededir. Ta inmaz ehlin yapıla manın yo un oldu u bir bölgesinde bulunmaktadır. Yakın çevresinde çok sayıda 5-8 katlı apartmanlar bulunmaktadır. Ta inmazın oldu u bina bodrum + zemin + 4 normal kattan olu an, toplam 6 katlı, betonarme, karkas bir yapıdır. Bina yakla ık 45 yıllık bir yapıdır. Bina asansörsüz, do al gazsız, akrilik dı cephe boyalı, merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, ah ap küpe teli demir korkulukludur. Ta inmaz binanın 1. Katında, bina ön cephesine bakılırken sa da, kuzey-güney-batı cephelidir. Daire 2 oda + 1 salon + antre + koridor + mutfak + WC + banyo + 2 balkondan olu maktadır. Dairede yer dö emeleri odalar, antre, koridor, laminant kaplama, mutfak ve ıslak hacimler seramik kaplama, duvarlar saten boya, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, kapılar ah ap, pencereler PVC do ramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dı kapılı olup 120,00 m² alanlıdır.)

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler :

Ankara 27. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/368 esas sayılı dosyasından konulmu "ihtiyati tedbir" erhi mevcuttur. Mezkur ehlin icraen satı a engel olmadı ı; ancak karar kesinle inceye kadar devam edece i ilgili mahkeme tarafından bildirilmi tir.

1. Satı Günü : 27/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 24/11/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk mahallesi, Cavsak mevkiinde kâin olup ada numarası 525 ve parsel numarası 8 olan, 762,38 m² yüz ölçümüne sahip, bodrumda katlı zeminde altı dükkanı bulunan yedi katlı yirmi üç daireli kargir apartman vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 6/173 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **ZEM N KAT 8 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM**

(Ta inmazın bulundu u parsel 1/1000 ölçekli imar planında konut alanı içerisinde kalmakta olup

ayrık nizam 7 kat yapıla ma ko ulla rına sahiptir. TAKS: 0,35, KAKS: 2,45'tir. Ta ınmaz Sultan Fatih Mahallesi Halide Nusret Zorlutuna Caddesi Edessa Apartmanı No: 10/1 Haliliye / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. Ta ınmaz oldukça merkezi konumda, ula ım olanakları bakımından oldukça güçlü bir bölgededir. Ta ınmaz, eh rin yapıla ma nın yo un oldu u bir bölgesinde bulunmaktadır. Yakın çevresinde çok sayıda 5-8 katlı apartmanlar bulunmaktadır. Ta ınmazın oldu u bina bodrum + zemin + 7 normal kattan olu an, toplam 9 katlı, betonarme karkas bir yapıdır. Bina eski bir yapıdır. Bina asansörlü, do al gazlı, akrilik dı cephe boyalı, merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, ah ap küpe teli demir korkulukludur. Ta ınmaz binanın zemin katında, asansör biti i inde, kuzey-do u-batı cephelidir. Daire 2 oda + 1 salon + antre + koridor + mutfak + WC + banyo + 3 adet balkondan olu maktadır. Balkonlar kapatılarak daireye dahil edilmi tir. Dairede yer dö emeleri odalar, antre, koridor laminant kaplama, mutfak ve ıslak hacimler seramik kaplama, duvarlar saten boya, salon duvarları ka ıt, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, kapılar ah ap, pencereler PVC do ramalıdır. Daire içinde do al gaz tesisatı çekilmi , petekler takılmı , kombi takılmamı tir. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dı kapılı olup 115,00 m² alanlıdır.)

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler :

Ankara 27. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/368 esas sayılı dosyasından konulmu "ihtiyati tedbir" erhi ile Ankara 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017/402 esas sayılı dosyasından konulmu "ihtiyati haciz" erhi mevcuttur. Mezkur erhlerin icraen satı a engel olmadı ı; ancak karar kesinle inceye kadar devam edece i ilgili mahkeme tarafından bildirilmi tir.

1. Satı Günü : 27/10/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 24/11/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları:

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/307 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/09/2020

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.