

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/11306 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mahallesinde kâin olup ada numarası 291 ve parsel numarası 189 olan, 1.680,30 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 34/800 arsa paylı, "daire" vasfındaki, **4. KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mahallesi, 340 sokak, Hatipoğlu apartmanı, No: 16/7 adresinde bulunan taşınmaz ayrık nizam, 11 kat, konut + ticaret imarlıdır. Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer alan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, bodrum + zemin + 10 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında 2 adet eklenti depo, zemin katında 2 adet dükkan ile bina girişi, 10 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. 12 katlı olan binada toplam 22 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, zemin katından verilmiştir. Dış kapısı alüminyum doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan binanın otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu olan 7 nolu bağımsız bölüm, bulunduğu binanın 4. Katında, güney-kuzey-batı cepheli meskendir. Mimari projesine göre antre + 4 oda + salon + mutfak + banyo + wc/lvb + 2 balkondan oluşan taşınmaz brüt 254 m², net ise 223 m² (balkonlar dahil)'dir. Keşif günü kapalı olması nedeniyle iç mekanı görülmemiş olup özellikleri bilinmemektedir.)

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 27/10/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 24/11/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50' sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50' sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11306 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/09/2020

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.