

#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ



T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2019/399 İcra

Taahhütlü

No:



Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Necmettin Cevheri Bulvarı . No: 9 Şanlıurfa Karaköprü Karaköprü/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME
YAZISI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06.09.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen : Şube Emlak ve Gelir
	İmza Başınca Yazınca

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/399 ESAS

01/09/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/399 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi tapununun 787 parseli teşkil eden 512,00m2 lik arsa niteliğindeki ana taşınmazda 55/330 arsa paylı 4. Kat 4 nolu bağımsız bölümdeki DAİRE vasıflı taşınmaz.Bilirkişi raporuna göre İMAR DURUMU; Konut +Ticaret alanında kalmakta olup, ayırık Nizam 5 Kat; Taks: 0,35Kaks: 1,75 yapılaşma koşullarına sahiptir.. TAŞINMAZIN KONUMU: Taşınmaz Merkez Haliliye İlçesi Yeşildirek Mah. Yunus Emre Cad. üzerinde konumlu Güneydoğu Apt. içersinde yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı dairedir.Taşınmazın yakın çevresinde 4-7 katlı apartmanlar bulunmaktadır. Bölgenin Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Ulaşım olanakları güçlü olup, yakın çevresinde Yunus Emre Caddesi , Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, Devlet hastanesi bulunmaktadır. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:Dairenin bulunduğu bina betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum + zemin+4 normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan oluşmaktadır. Daire kuzey-güney-doğu- batı cephelidir. Onaylı mimarı projesine göre bürüt 210,00m2 dir. Daire, antre,salon, 4 oda ,2 banyo,WC, mutfak ve 3 balkondan oluşmaktadır. Daire girişkapısı çelik, iç kapılar ahşap , pencereler pvc doğramadır. Zeminler tüm hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacizlerde saten boya , ıslak hacimlerde ise fayans kaplıdır. Mutfak dolapları mdflam tezgah mermerdir. Daire içersinde ısınma kombili doğalgaz sistemi ile sağlanmaktadır.

Adresi : Haliliye İlçesi Yeşildirek Mah. Yunus Emre Cad. üzerinde konumlu Güneydoğu Apt. içersinde yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı dairedir.

Yüzölçümü : 210,00m2 bürüt

Arsa Payı : 55/330

İmar Durumu : Konut +Ticaret alanında kalmakta olup, ayırık Nizam 5 Kat; Taks: 0,35Kaks: 1,75 yapılaşma koşullarına sahiptir..

Kıymeti : 270.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir

1. Satış Günü : 15/10/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 13/11/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da



malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/399 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/08/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

