

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/13416 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi pekyol Mah. Cavsak Yolu Mevkii 244 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı 472,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmaz Arsa vasıflı olup 472,00 m2 alanlıdır. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde zemin+3 katlı yapı bulundu u tespit edilmiştir. Halihazırda yapılan ölçümlerde parsel üzerinde yer alan toplam yapı alanı 980,00 m2 alanlı oldu u ölçülmü tür. Yapının her katında 2 adet mesken olmak üzere toplamda 8 adet mesken bulunmaktadır. Ana yapıya giri yerinde yapılan incelemere göre do u kattan güney cepheden sa lanmaktadır. Ana yapıda asansör bulunmamaktadır. Ana yapının giri zeminleri ve merdiven basamakları karo mermer dö emeli, duvarları plastik boyalı merdiven korkulukları ve giri kapısı demir do ramadır. Meskenlerin bazılarının içeri görülmemi olup incelenilen meskenlerin giri kapısı ve iç kapıları ah ap do rama pencereleri pvc do ramadır. Mesken içinde kuru hacimlerde zeminler karo mozaik kaplama olup ıslak zeminlerde seramik kaplamadır. Kuru hacimlerde duvarlar boyalı ıslak zeminlerde tam fayans kaplamadır. Mutfak bölümünde dolaplar ve tezgah banyo bölümünde vitrifiyeler ve armatürler mevcuttur. Arsa Bedeli : 472,00 m2 x 1.000,00 TL/m2 =472.000,00 TL - Bina Bedeli : 980,00 m2 x 400,00 TL/m2 = 392.000,00 TL - Toplam Bedel : 864.000,00 TL'dir.

Adresi : pekyol Mah. 2361 Sok. A ma Apt. No: 5/1-2-3-4-5 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 472,00 m2

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Konut Alanı, Ayrık Nizam 3 Kat, Taks:0.35, Kaks:1.05 lejantlı imarlı oldu u görülmü tür. Ta ınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 864.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 03/11/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 30/11/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13416 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 08/09/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.