

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/4729 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Atatürk Mah. Bahçelievler Mevkii 570 Ada 39 Nolu Parselde kayıtlı 492,16 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde Zemin Kat 3. Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Dükkan nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı ve de erlemeye konu ana ta ınmaz 492,16 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 33 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Arsa vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre Bodrum + Zemin + 6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında bodrum katında sı ınak ve 2 adet depo (ba ımsız bölüm niteli inde) zemin katta 1 adet depo ve 2 adet dükkan ve normal katların her birinde 2 er adet mesken olup toplam 17 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i projesinde ve mahalilinde zemin kat seviyesinden kuzey ve yol cephesinden sağlanmaktadır. Satı konusu 2 B. B. nolu dükkan bulunduğu binanın zemin katında batı cephesinde meskenidir. Ta ınmaz mimari projesine göre zemin katı 72,00 m2 asma katı 13,00 m2 toplam kapalı alanı brüt 85,00 m2 net 77,00 m2 alanlıdır. Ta ınmaz için ke if günü yapılan incelemeler neticesinde bodrum kat+zemin kat + asma kat kullanımında olmaktadır. De erlemeye konu ta ınmaz mimari projesindeki kullanım alanına ek olarak 1. Bodrum katta yer alan 1 ba ımsız bölüm numaralı depo niteli indeki gayrimenkulün tamamı olan 70,00 m2 kullanım alanı ile zemin katta bulunan 5 nolu ba ımsız bölümün (depo niteli indeki ta ınmazın) hava sahası olan asma kat alanı (18,00 m2) ve bina ortak alanı niteli inde merdiven boşluğunun 13,00 m2'lik alanının konu ta ınmazın kullanım alanına dahil edildi i tespit edilmiştir. Ta ınmaz de erlendirilirken farklı ba ımsız bölümlerden ve bina ortak alanlarından kullanılan bölümler de erleme dı ı tutulmuştur. Ta ınmazın giri kapısı camekanlı demir doğrama olup yer dö emeleri seramik kaplama olarak tasarlanmıştır. Ta ınmazın duvarları ka ıt kaplama, tavan asmeten tavan olduğu eklende imal edilmiştir. Dükkan içerisinde yer alan dö ey sirkülasyonu sağlayan merdivenlerin mermer plaklar ile kaplı olduğu görülmüştür.

Adresi : air evket Mah. 119 Sok. Bahar Apt. No:11A/1 Haliliye / anlıurfa

Yüzölçümü : 85,00 m2

Arsa Payı : 18/280

imar Durumu : Ayrık Nizam, 7 Kat, Konut+Ticaret alanı imarlı olarak belirlenmiştir. Ta ınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 1.350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satı Günü : 03/11/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 30/11/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmanın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/4729 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 08/09/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.