

#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ

Ptt 180



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

Örnek No: 25
1900 Kr
POSTA

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2018/1740 İcra

Taahhütlü

No:



Adı ve Soyadı:

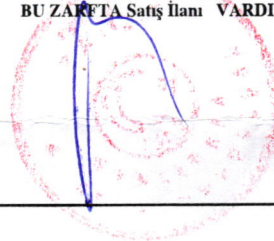
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Necmettin Cevheri Bulvarı . No: 9 Şanlıurfa Karaköprü Karaköprü/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME
YAZISI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.



BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 07.09.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen : Emlak ve Gelirler
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

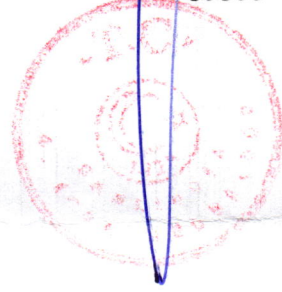
T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/1740 ESAS

31/08/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/1740 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli merkez Haliliye İlçesi tapunun SİRRİN mah. Karaağaç mevkiinde tapunun 805 parseli teşkil eden 452,00 m2 lik Arsa vasıflı ana taşınmazda 2 normal katta 2 nolu bağımsız bölümdeki MESKEN vasıflı taşınmaz. Taşınmaz Haliliye İlçesi Veysel Karanı mah. Yunus Emre Cad. Halil Çakmak apt Bina no: 6 Kat: 2 no: 2 adresine rastlayan yerdedir. İMAR DURUMU; Ayrık nizam 5 kat imarlı olup, TAKS; 0,35, KAKS; 1,75, ön bahçe mesafesi 5 m' dir. TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ; Taşınmaz Yunus Emre Cad. konumlu olup, ana arterlerden Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 115 m mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bölgede genellikle konut amaçlı olarak kullanılan 5 normal kattan oluşan yapılaşma söz konusudur. Yapılaşmanın sıkça olduğu bu bölgede sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş , sağlık ocağı, okul , market ,vb. sosyal ihtiyaçlar yakın mesafelerde karşılanmaktadır. Bölge iyi ve orta düzey gelir grubuna sahip insanların ikamet etmeyi tercih ettikleri bir bölge özelliğine sahip olup, ulaşım Yunus Emre Caddesi ve Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Taşınmazın batı cephesinde Yunus Emre Cad. konuludur. Çevrede bulunan sokaklar ve caddeler, tamamen asfalt kaplı olup elektrik, su ,atıksu , telefon, gibi alt yapı hizmetlerinin yanı sıra ulaşım hizmeti ile temizlik hizmetleri gibi kentsel olanaklardan faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul betonarme karkas yapı tarzında ayrıknizam olarak tek bloklu inşa edilmiştir. Bina bodrum+Zemin+asma kat+ 4 normal katlı olmak üzere 6 katlı olarak inşa edilmiştir. Her katta tek daire mevcuttur. Satış konu 2 nolu bağımsız bölümdeki Mesken ; 174,54m2 büyüklüğünde, onaylı mimarı projeye göre 4 adet oda,Salon, Mutfak, Banyo Antre ,Hol, Lvb-wc, 2 adet balkondan oluşmaktadır.. Taşınmaz batı, doğu, kuzey, güney cephelidir. Taşınmazın zeminde odalar parke döşemeli, antre . hol , balkon, banyo ve wc zeminleri seramik döşemelidir. Duvarlar ıslak hacimlerde seramik kaplamalı, diğer hacimlerde kağıt kaplamalıdır. Tavan kısımları tüm hacimlerde plastik boyalı ve alçı kaplamadır. Mutfak hacminde mermer tezgah ve ahşap mutfak dolabı mevcuttur. Taşınmaz ana giriş çelik kapı, dahili kapılarda ahşap olup pencereler pvc doğramadır. Taşınmaz doğal gazlı olup mesken olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Haliliye İlçesi Veysel Karanı mah. Yunus Emre Cad. Halil Çakmak apt Bina no: 6 Kat: 2 no: 2- ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 174,54 m2

Arsa Payı : 150/1130

İmar Durumu : Ayrık nizam 5 kat imarlı olup, TAKS; 0,35, KAKS; 1,75, ön bahçe mesafesi 5 m' dir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir

1. Satış Günü : 15/10/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 13/11/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1740 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/08/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

