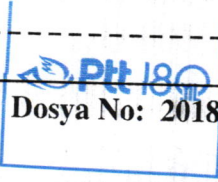


#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ



T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Haliliye/ Şanlıurfa

Taahhütlü

No:



BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME
YAZISI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 07.09.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir Basın ve Yayın
	İmza :

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/55 ESAS

31/08/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/55 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Merkez Haliliye mah tapununu Süleymaniye Mah. 6733 Ada 3 Parseli teşkil eden tamamı borçluya ait 7128,84m2 lik ARSA vasıflı taşınmaz. Taşınmazın adresi ; Devteyşti Mah. 6733 Ada 3 numaralı parseldeki arsa olup, taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde E: 1,20 ve Hmax; 30,50 imarlı parsel olup belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır. taşınmaz mevcutta boş arsa olup üzerinde fıstık ve zeytin ağaçları bulunmaktadır. Taşınmaz arsa güney yönünden yeni açılacak olan sultan Abdülhamit han Bulvarına cephelidir. Taşınmazın çevresinde henüz yapılaşma bulunmamaktadır. İmar planına göre taşınmazın doğu cephesi 12 metrelik yol güney cephesi Sultan Abdülhamit Han Bulv. ve kuzey cephesi 10 metrelik yol olarak planlanmıştır. Taşınmaz Bulvarın kuzey yönünde bulunmaktadır. Bulvarın güney tarafında yapılaşma devam etmektedir. Taşınmaz AÇIKSU caddesine 600 metre mesafededir. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre 2.851.536,00TL değer takdir edilmiş olup bu miktar üzerinden satılarak paraya çevrilecektir.

Yüzölçümü : 7.128,84 m2

İmar Durumu : taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde E: 1,20 ve Hmax; 30,50 imarlı parsel

Kıymeti : 2.851.536,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 15/10/2020 günü 11:35 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 13/11/2020 günü 11:35 - 11:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/55 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/08/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden LjVE+1e - NFia4WJ - FTxTS1N - j0c500= ile erişebilirsiniz.

