

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2017/13093 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah.1599/3 Ada/Parsel,1-5 B.B.250/3000 arsa paylı,651,34 yüzölçümlü dairedir. etrafında 5-7 katlı betonarme binalar ve kamu kurumları mevcuttur.Ta inmazın bulunduğu bina 651,34 M2 parsel üzerine konumlanmış ,mimari projesine göre 1 Bodrum+Zemin ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Tüm katlarda 2' er adet daire bulunmaktadır.Ana gayrimenkulün giri i Kuzey-Doğu cepheli olup,ana gayrimenkulün merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer kaplama ve duvarlarının plastik boyalı olduğu tespit edilmiştir.Ana gayrimenkulde asansör mevcut değildir.Ta inmazın (5 ) B.B. nolu mesken,3 Oda,1 Salon,Antre,Hol,Mutfak,Banyo,WC ve Balkon hacimlerinden oluşmakta olup,yapılan ölçümlere göre brüt 170 M2,net 140 M2 alana sahiptir.Ta inmazın giri kapısında demir panjurlu kapı ve ahap kapı olduğu tespit edilmiştir.Zemin kaplamalarının tüm hacimlerde seramik kaplamalı olduğu tespit edilmiştir.Islak hacimler ve mutfak duvar kaplamalarının tavana kadar seramik kaplamalı olduğu odalarda ise saten boyalı ve tavanlarda kartonpiyer alçı olduğu tespit edilmiştir.Pencereleri ahap doğrama olup,pres iç kapılar ahap malzemeden üretilmiştir.Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.Ta inmazda doğalgaz tesisatı mevcut olup aktif halde kullanılmaktadır.Adresi anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeşildere Mahallesi,421 Sokak,No:7 Ömerolu Apt,Kat:1,No:5 sayılı dairedir. Söz konusu piyasa araştırması sırasında kullanılan en önemli veri kaynakları yakın zamanda satış gerçekleşmiş işlemler,ilgili değerlendirme uzmanının görüşleri kamuya açık kayıtlar ve piyasa emlakçıları ile yapılan görüşmeler neticesinde elde edilen bilgiler sonucu değerlendirilmiştir.Ta inmazın konum,çevresel özellikleri ulaşım olanakları,fiziksel özellikleri,değerine etki edecek olumlu olumsuz kriterler çevrede yapılan piyasa araştırması,bölgedeki doluluk oranları ve günümüz piyasa şartları neticesinde değerlendirilmiştir.175.000,00 TL'dir.

**Adresi** : Yeşildere Mah.421 Sok.Ömerolu Apt.Kat:1,No:5 Haliliye/ anlıurfa Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 651,34 m2

**Arsa Payı** : 250/3000

**Kıymeti** : 175.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Şartlar** : **POTEKL D R**

**1. Satış Günü** : 30/09/2020 günü 10:01 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 26/10/2020 günü 10:01 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satış şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/13093 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/08/2020

Bülent YEN E H R  
cra Müdür Yardımcısı  
39355

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.