

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2019/9782 ESAS
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Hayati Harran-i mah 3061 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 576,05m² yüzölçümlü arsa olup, adreste Eyüp Nebi mah 3580 sok dı kapı 5 numaralı bina ve 7 numaralı bina ve de 3597 sok 26 numaralı bina bulunmaktadır.Ta inmaz imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ta inmazın niteli i arsa olup, üzerinde biti ik nizam olarak yapılmı olan iki katlı 3 adet yapı bulunmaktadır.Ta inmaz üzerinde bulunan ve dı kapı numarası 7 olan yapı zemin+2 normal kattan olu maktadır.Yapının zemin katında 7/A ve 7/B numaralı iki adet depo ve birinci katında daire ve ikinci katında kaba in aatı ve duvarları yapılmı olan in aat bulunmaktadır.Birinci katında bulunan daire 3 oda 1 salon ,mutfak ,wc,banyo hol ve iki balkon bulunmaktadır. kinci katta bulunan dairenin kaba in aatı tamamlanmı olup %50 si tamamlanmı tır.Yapılan ölçümlere öre toplamda 750m² alanlıdır.Ta inmaz üzerinde bulunan ve dı kapı numarası 5 olan yapı zemin+1 normal kattan olu maktadır.Yapının zemin katında 24/A ve 24/B numaralı iki adet dükkan ve birinci katında daire bulunmaktadır.Dükkanların ön cepheleri sac kepenkli olup, kapalı durumdadır.Birinci katında bulunan dairede 2 oda 1 salon,mutfak,wc banyo,hol ve iki balkon bulunmaktadır.Yapılan ölçümlere göre yapı toplam 250m² alanlıdır.Ta inmaz üzerinde bulunan ve dı kapı numarası 26 olan yapı zemin+2 normal kattan olu maktadır.Yapının zemin katında 26/A numaralı fırın,26/B numaralı kasap dükkanı ve 26/C numaralı kapalı dükkan,birinci ve ikinci katında daire bulunmaktadır.Yapılan ölçümlere göre toplan 495m² alanlıdır.Ta inmazın konumu ve üzerindeki yapılar dikkate alınarak toplan de erinin 1.500.000,00TL oldu u satı a konu borçlunun hissesinin de erinin ise 262.372,43TL oldu u kanaatine bilirkilerce varılmı tır.Ta inmazın geni evsafı yine dosyada mevcut bilirkiler raporunda açıklanmı tır.

Kıymeti : 262.372,43 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Muhtelif hacizler vardır

1. Satı Günü : 15/10/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü : 09/11/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9782 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/08/2020

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.