

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/22374 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mahallesinde kâin olup ada numarası 1909 ve parsel numarası 7 olan, 5.765,41 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 20/1340 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **B BLOK 1. BODRUM KAT 21 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM**

(Ta inmaz anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mahallesi, 5014. sokak, Aldem Sitesi, 1. bodrum kat, No: 4B/21 adresinde bulunmaktadır. 1/1000 uygulama imar planı dahilinde, ayrıık nizam 5 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 1,50 imarlı parsel üzerindeki ta inmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Çevresinde bo arsalar ve çok katlı binalar bulunmaktadır. Ta inmaz batı yönünden anlıurfa - Diyarbakır karayoluna 200 metre ve do u yönünden Mehmet Hafız Bulvarına 200 metre mesafede bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u site 3 bloktan olu maktadır. Ta inmaz B blokta olup B blok 2 bodrum + zemin + 9 normal kattan olu maktadır. Binada do al gaz tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri saten boyalı ve asansörlerin bulundu u cephe mermer kaplamalıdır. Binada iki adet asansör ve yangın merdiveni vardır. Bina giri i 1. Bodrum kattan yapılmaktadır. Siteye ait otopark, güvenlik ve ye il alanlar bulunmaktadır. Ta inmaz bina giri ine göre sa tarafta, do u - batı - güney cephelidir. Daire kapalı oldu undan daire sahibi ile yapılan görüşmelerden ve benzer özellikteki dairenin içi gezilerek özellikler alınmı tır. Buna göre dairede 4 oda + 1 salon + mutfak + WC/lavabo + 2 adet banyo + hol + 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin dı kapısı çelik kapıdır. Pencerele PVC imalattan, kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır. Yerler salon ve bir adet odada laminant parke, geriye kalan kısımlarda seramik dö emelidir. Duvarlar saten boyalıdır. Mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Daire do al gaz ile ısınmaktadır. Daire balkonlar dahil net 170,00 m<sup>2</sup> alanlıdır.)

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 27/10/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satı Günü** : 24/11/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para ile dir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22374 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/09/2020

Fatih SERBEST  
cra Müdür Yardımcısı  
138995

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.