

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/19779 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 3134 ve parsel numarası 2 olan, 952,11 m² yüz ölçümlü, 6 katlı betonarme bina ve arsası vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 16/180 arsa paylı ve "mesken" vasfındaki, **1. KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

(Taşınmaz; Şenevler mahallesi, 6133 sokak, Kolbudak apartmanı, No:4/2 Karaköprü / ŞANLIURFA adresinde yer almaktadır. Uygulama imar planı içerisinde yer alan taşınmaz konut alanlı, ayrık nizam, 5 kat imarlıdır. TAKS:0.30, KAKS:1.50'dir. Taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Meskun mahalde yer alan taşınmazın çevresinde benzer 5-6 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın 360 metre batısında Gap Bulvarı (Şanlıurfa-Diyarbakır Karayolu), 80 metre kuzeybatısında Ayşe Humeyra İmam Hatip Okulu, 200 metre güneybatısında ise Özel Metro Life Hastanesi bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, 952,11 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde, betonarme karkas olarak inşa edilen, zemin+5 normal kattan oluşan bir yapıdır. Binanın zemin katında bina girişi verilmiştir. Zemin katta 1 daire, sığınak, üst katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, duvar plastik boyalıdır. Bina asansörlü ve doğal gazlıdır. Taşınmaz; binanın 1. Katında, ön cepheden bakınca solda, kuzey-güney-doğu cephelidir. Daire 3 oda+1 salon+antre+hol+mutfak+wc+banyo+duş+2 adet balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan biri odaya katılmıştır. Dairede 3 odada yerler laminant parke, diğer mahaller seramik döşeme kaplamalı, duvarlar sedef boya, ıslak hacim tavana kadar seramik, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, vestiyerli, ahşap kapı ve PVC pencerelidir. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı, doğal gazlı olup 145,00 m² net alanlıdır.)

Kıymeti : 210.000,00 TL.

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 27/10/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 24/11/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/19779 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/09/2020

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.