

#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2017/12731 İcra



Taahhütlü

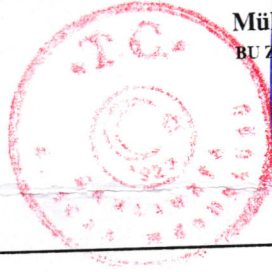
No:



Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Necmettin Cevheri Bulvarı . No: 9 Şanlıurfa Karaköprü Karaköprü/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME
YAZISI VARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10.09.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir M. Dairesi Başkanlığı
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/12731 ESAS

27/08/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/12731 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi tapunun Ali baba Mah. 2884 ada, 12 Parseli teşkil eden zemin kat 1 b.b. Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın 50 metre doğusunda Yeşiloğlu bulvarı, 110 metre kuzetbatısında Kazım Karabekir caddesi, 200 metre batısında Mustafa Direkli caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın bulunduğu bina; bodrum+zemin kat+5 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Bina asansörlü ve doğalgazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Bina bodrum katında sığınak, zemin katta kapıcı dairesi ve 2 adet daire, üst katlarda her katta 2'şer daire bulunmaktadır. Dava konusu daire, zemin katta, merdiven çıkarken sağda, doğu-batı-kuzey cephelidir. daire projesine göre 2 oda, 2 teras, antre, banyo-WC mahallerinden oluşmaktadır. Hali hazırda ise kuzey cephesindeki terasa dıştan kapı açılmış, demir merdiven konulmuştur. Kapıcı dairesinde 1 oda alınarak daireye dahil edilmiştir. Mevcut durumda 3 oda, hol, antre ve WC'den oluşmaktadır. Batı cephesindeki teras alimünyum camekanla kapatılarak odaya dahil edilmiştir. Antrede mutfak tezgah ve dolabı yapılmıştır. Taşınmazda yerler seramik kaplama, duvarlar sedef boyalı, tavan alçı dekorasyonlu, hol ve antre ise taş yünü asma tavanlı, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Daire demir doğrama kapılı olup, taşınmaz projesine göre 47.69 m2, katmalarla birlikte yerinde yapılan ölçümlerde 57,29 m2 net alanlıdır. Taşınmazın yer,, konumu, cephesi, iç mekan özellikleri, hali hazırdaki durumu, bulunduğu katı, bulunduğu binanın durumu, ulaşım ve alt yapı özellikleri ile çevresel koşulları göz önünde bulundurulduğunda yapılan piyasa araştırmalarına göre meskenin değeri 80.000,00 TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Adresi : Alibaba Mah. 5030. Sok. No:26 Baran Apt. Zemin Kat No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 850,00 m2
Arsa Payı : 8/116
İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 Taks:0,30 ve Kaks: 1,50 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 80.000,00 TL
KDV Oranı : %1
1. Satış Günü : 22/10/2020 günü 11:30 - 11:40 arası
2. Satış Günü : 16/11/2020 günü 11:30 - 11:40 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif



verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12731 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/08/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

