

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2018/262 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz tapu kaydı anlıurfa ili merkez ilçesi ipekyol mh. 580 ada 22 numaralı parselde kayıtlı bulunan 452,94 m2 yüzölçümlü arsa üzerine konumlanmı 4/52 arsa paylı b blok 2. kat. 6 numaralı mesken vasıflı ta inmazdır.Ta inmaz biti ik nizam 3 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.Ta inmazın adresi anlıurfa merkez Haliliye ilçesi ahmet yesevi mh. 2241 sk. özbaz apt.dı kapı 31,b blok 2. kat. 6 numaralı dairedir. Ta inmazın nitelikleri, Çevresinde biti ik nizam 3 katlı binalar,park,semt pazarı ve bo arsalar bulunmaktadır.Açıksu caddesine 450 mt. mesafede bulunmaktadır. Dairenin bulundu u bina bodrum+zemin+2 normal kattan olu maktadır.Daire binanın 2. katında bulunmaktadır.Binanın merdiven ve sehanlıkları mermer kaplamadır. merdiven sahanlık duvarı saten boyalıdır. Binanın her katında iki daire vardır.Daire 3 oda,1 salon,,banyo,WC,mutfak.hol ve 2 adet balkondan olu maktadır.Giri kapısı çelik,soba ile ısınmakta,pencereler pvc,kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır.yerler seramik dö eme duvarlar saten boyalıdır.Mutfak,banyo ve wc duvarları fayans kaplama olup mutfak dolabı ve vestiyer vardır.Tavan alçı kartonpiyer yapılmı tır.Dairenin brüt alanı 100 m2 olup de eri 120.000,00 tl dir.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah.-2241 Sokak,Önbaz Apt.Dı Kapı No:31,B Blok,2.Kat 6 Numaralı Daire. Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 452,94 m2

Arsa Payı : 4/52

mar Durumu : Var , n aat tarzı TA INMAZ MAR PLANI DAH L NDE,B T K N ZAM 3 KAT, MARLI PARSEL OLUP,BELED YEN N TÛM H ZMETLER N DEN YARARLANMAKTADIR.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satı Günü : 13/10/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü : 09/11/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 102 Parsel, ÇÖMLEKÇ Mahalle/Köy, MERÇ Mevkii, Satı a konu ta inmaz anlıurfa ili karaköprü ilçesi çömlekçi mh. 102 nolu parsel 23.875,00 m2 yüzölçümlü sulu tarla vasıflı ta inmazdır.Ta inmaz %1-2 düze yakın ,hafif e imli,az kireçli ve toprak profilinin(90-120 cm)derinlikte,üst ve alt bölümlerinin kinlitinli(CL)bünyeli ve %1-2 ta lık bir yapıda oldu u ,drenaj,erozyon,çoraklık,tuzluluk vb.gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadı ı,toprak ve co rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıfı,e im,toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak 262 nolu parselin 1 .sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup parsel üzerinde verim ça nda olmayan 2-3 ya larında antep fıstı ı çö ürleri mevcuttur.102 nolu parsel

tam hisseli olup birim fiyatı 20.000,00/m2 olup toplam de eri 477.500,00 TL'dir.

Kıymeti : 477.500,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki ehler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satı Günü : 13/10/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satı Günü : 09/11/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/262 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/08/2020

Bülent YEN EH R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.