

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/17286 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Süleymaniye Mah. 4538 Ada 28 Parsel 2. Bodrum Kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Depo Nitelikli Ta inmaz

Özellikleri : Davaya konu olan ta inmazın bulundu u bina 261,79 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda 2 Bodrum + Zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2 Bodrum katında kömürlükler odunluk ve 1 adet depo 1 bodrum katında 1 adet mesken ve personel odası zemin katında 1 adet fırın bulunmakta olup 2 normal katında her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 5 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin katından verilmi tir. De erleme konusu 5 ba ımsız bölüm nolu depo nitelikli ta inmaz ana yapının 2. bodrum katında bina giri hattına göre arka (güney) cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre net 38 m2 kullanım alanına sahiptir. Yapılan incelemelerde; depo alanı odunluk alanı ile birle tirilmi olup mesken olarak kullanıma sunulmu tur. ncelenen ta inmazın giri i arka güney cephede sa lanmaktadır. Ta inmaz giri i demir do rama kapı yerler seramik kaplama duvarlar saten boyalıdır. Meskenin iç kapıları ah ap do ramadır.

Adresi : Devtey ti Mah. 9642 Sok. No:27/B Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 261,79 m2

Arsa Payı : 7/57

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup Biti ik Nizam 3 Kat Taks:0,50 Kaks:1,50 oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 20/10/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 17/11/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye İçesi Süleymaniye Mah. 4538 Ada 28 Parsel 1. Bodrum Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta inmaz.

Özellikleri : Davaya konu olan ta inmazın bulundu u bina 261,79 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda 2 Bodrum + Zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2 Bodrum katında kömürlükler odunluk ve 1 adet depo 1 bodrum katında 1 adet mesken ve personel odası zemin katında 1 adet fırın bulunmakta olup 2 normal katında her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 5 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin katından verilmi tir. De erleme konusu 4 ba ımsız bölüm nolu

mesken nitelikli ta ınmaz ana yapının 1. bodrum katında bina giri hattına göre arka (güney) cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre net 61 m2 kullanım alanına sahiptir. Antre + hol + 2 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.

Adresi : Devtey ti Mah. 9642 Sok. No:27/4 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 261,79 m2

Arsa Payı : 9/57

imar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup Biti ik Nizam 3 Kat Taks:0,50 Kaks:1,50 oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki ehler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 20/10/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 17/11/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Haliliye lçesi Yeni ehir Mah. 83 Ada 57 Parsel 1. Bodrum Kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta ınmaz

Özellikleri : Davaya konu olan ta ınmazın bulundu u bina 1497 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda 2 bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2. Bodrum katında sı ınak ve 1 adet mesken 1. bodrum katında 4 adet mesken zemin katında 4 adet mesken olup 4 normal katında ise her katta 4 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 25 adet b.b bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden 1. bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörsüz ve Do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. De erleme konusu 1. Bodrum kat 5 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta ınmaz ana yapının 1. bodrum katında , kuzey cephede yer alan bina giri ine göre sol tarafta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre net 130 m2 kullanım alanına sahiptir. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, salon ve odalarda mermer kaplama olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın duvarları saten boya, pencereleri ah ap do rama olup iç kapılar ah ap oldu u görülmü tür. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Osman Gazi Mah. 404 Sok. 1. Bodrum Kat No:10/5 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.497 m2

Arsa Payı : 30/750

imar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup Ayrıık Nizam 5 Kat imarlı oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki ehler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 20/10/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 17/11/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 2881 Ada 3 Parsel 3. Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta ınmaz

Özellikleri : Davaya konu ta ınmazın bulundu u bina 2 bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2 bodrum katında sı ınak çama ırhane 2 adet depo 1. bodrum kat zemin kat ve 4 normal katın her birinde 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 14 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden 1 bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. De erleme konusu 12 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta ınmaz ana yapının 3 normal katında bina giri katına göre ön-sol yan ve arka cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre net : 140 m2 kullanım alanına sahiptir. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı salon 3 oda antre ve mutfak yer dö emeleri ah ap parke kaplama olup ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın duvarları saten boya pencereleri pvc do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1049 Sok. Oymak Apt. 3 Kat No:9/12 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 714,80 m2

Arsa Payı : 20/180

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup Ayrık Nizam 5 Kat Taks:0,30 Kaks:1,50 oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 20/10/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 17/11/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/17286 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/09/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü

81975

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.