

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2017/9034 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmazın tapu kaydı, anlıurfa ili Haliliye ilçesi Da ete i mah. 679 ada 1 parselde kayıtlı 1256,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz imar planı dahilinde ayrıntı nizam 5 kat imarlıdır. Satı a konu ta inmaz bo arsa olup , çevresinde benzer ekilde bo arsa mevcuttur. Ta inmaz Mardin yoluna 1140 mt. Örencik kırsal mh. 2100 mt. Da ete i mh. 2700 mt. Mesafededir. E imli bir yapıya sahiptir.Zemin kayalıktır. mar planına göre ta inmazın çevresi ibadet alanı,ticaret alanı,pazaryeri, ilkö retim tesis alanı ve konut alanıdır. Ta inmazın m2 fiyatı 150,00TL olup Toplam de eri 188.400,00 TLdir.

**Kıymeti** : 188.400,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

**1. Satı Günü** : 22/10/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satı Günü** : 16/11/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : 679 Ada, 2 Parsel, DA ETE Mahalle/Köy, Satı a konu ta inmazın tapu kaydı, anlıurfa ili Haliliye ilçesi Da ete i mah. 679 ada 2 parselde kayıtlı 1256,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz imar planı dahilinde ayrıntı nizam 5 kat imarlıdır. Satı a konu ta inmaz bo arsa olup , çevresinde benzer ekilde bo arsa mevcuttur. Ta inmaz Mardin yoluna 1140 mt. Örencik kırsal mh. 2100 mt. Da ete i mh. 2700 mt. Mesafededir. E imli bir yapıya sahiptir.Zemin kayalıktır. mar planına göre ta inmazın çevresi ibadet alanı,ticaret alanı,pazaryeri, ilkö retim tesis alanı ve konut alanıdır. Ta inmazın m2 fiyatı 150,00TL olup Toplam de eri 188.400,00 TLdir.

**Kıymeti** : 188.400,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki ehler** : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

**1. Satı Günü** : 22/10/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satı Günü** : 16/11/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9034 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/08/2020

Bülent YEN EH R  
cra Müdür Yardımcısı  
39355

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.