

#EVDLKA

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2019/21 Talimat



Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Halilîye Belediyesi Necmettin Cevheri Cad. Halilîye Şanlıurfa Halilîye/  
Şanlıurfa

Taahhütü

No:



BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME  
YAZISI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24.09.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir
	Şube: Beşir ve Yedigöller
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/21 TLMT.

29/08/2020

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
39355



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**4. İCRA DAİRESİ**  
**2019/21 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir Mah. Tapunun 83 Ada, 879 parseli teşkil eden 1.420,20m<sup>2</sup> lik arsa vasıflı ana taşınmaz üzerinde kurulu A BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMDEKİ DAİRE vasıflı taşınmaz. Taşınmazın adresi ; Emniyet Caddesi üzeri, Alfa apartmanı, Bina No:60, zemin kat 1 adresindedir. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre taşınmaz Emniyet Caddesi üzerindedir. Taşınmazın kuzeyinde Emniyet Caddesi, kuzeydoğusunda Arap Hoca parkı, 170 Metre güneybatısında Tatlıses İlkokulu, 340 Metre güneydoğusunda Fevzi Çakmak Ortaokulu bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu güzergah üzerindeki binaların alt katları işyeridir. Bu cadde üzerinde Bankalar, Kamu kurumları bulunmaktadır. Taşınmaza ulaşım kolaylığı vardır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum+Zemin+4 Normal kattan oluşan betonarme, karkas bir yapıdır. Bina doğalgazlı asansörlü olup, heriki katında daire mevcuttur. Merdiven basamakları sahanlık mozaik kaplamadır. Söz konusu daire binanın zemin katında merdivenden çıkışta soldadır. Daire 3 Oda, 1 Salon, Antre, Hol, Mutfak, Tuvalet, Banyo ve 2 Balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan biri odaya dahil edilmiştir. Taşınmaz büro olarak kullanılmaktadır. Binaya bodrum kattan giriş yapılmaktadır. Odalar laminant kaplama, koridor hol seramik döşemeli, duvarlar kağıt, tavan plastik boyalı, karton piyerli kapılar, ahşap pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik kapılı, doğalgaz borusu dış kapıya kadar çekilmiş olup, bağlantı yapılmamıştır. Daire net 140 M<sup>2</sup>'dir. Değeri 250.000,00 TL'dir.

**Adresi** : Emniyet Caddesi üzeri, Alfa apartmanı, Bina No:60, zemin kat 1 Haliliye / Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 1.420,20 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 26/750

**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlıdır.

**Kıymeti** : 250.000,00 TL **KDV Oranı : %1**

**Kaydındaki Şerhler** : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

**1. Satış Günü** : 13/10/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 09/11/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi tapunun Büyükhan Mah. Tapunun 653 parseli teşkil eden arsa vasıflı taşınmaz. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre taşınmaz , ARSA vasıflı olup, 5.117,95m<sup>2</sup> dir. Parsel güney batı yönünden Şanlıurfa - Akçakale yoluna bitişik parseldir . Parsel üzerinde herhangi bir faaliyet ve yapılaşma yoktur. Bahse konu parselin etrafında kendi ile aynı özelliklerde komşu parseller bulunmaktadır. Taşınmaz topoğrafik olarak düz bir arazi yapısına sahip zemin olarak yumuşak zemin tipli olup imar durumuna göre K.D.Ç.A imarlı parseldir.



**Yüzölçümü** : 5.117,95 m<sup>2</sup>  
**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde olup KDÇA imarlı, E=0,50 H.max=6,50dir.  
**Kıymeti** : 2.303.077,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır.  
**1. Satış Günü** : 13/10/2020 günü 11:30 - 11:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/11/2020 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/21 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/08/2020

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
39355

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

