

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2015/244 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : **anhurfa li Haliliye İçesi** tapunun SIRRIN mah. 2269 Ada, 10 Parseli te kil eden 6/96 arsa paylı 2 kat 8 nolu ba ımsız bölümdeki MESKEN vasıflı ta inmaz. Ta inmazın mar Durumu: Satı a konu ta inmazın imar durumu; ayrı k nizam 5 kat imarlıdır. Ta inmazın anhurfa ili, Haliliye ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 458. Sokak, Bina No:38 açık adresinde oldu u tespit edilmi tir. Satı a konu ta inmazın bulundu u bölge konum itibari ile merkezi olması ta inmazı de erli kılmaktadır. De erlemesi yapılan ta inmaz 458. Soka a konumlu olup bölgenin ana arterlerinden olan Yunus Emre Caddesine yakla ık 200m, Selimiye Caddesine 40m mesafede yer almaktadır. Ta inmazın bulundu u bölgede genellikle konut amaçlı olarak kullanılan 5-7 normal kattan olu an yapıla ma söz konusudur. Yapıla manın sıkça oldu u bu bölgede, sosyal ya amın gerektirdi i alı veri , sa lık oca ı, okul, market vb. sosyal ihtiyaçlar yakın mesafelerde kar ılanabilmektedir.

Bölge iyi ve orta düzey gelir grubuna sahip insanların ikamet etmeyi tercih ettikleri bir bölge özelli ine sahip olup, ula ım imkanları Yunus Emre Caddesi ve Selimiye Caddesi üzerinden sa lanmaktadır. Dava konusu ta inmaz batı cephesinde 458. Soka a ve parka konumlu olup yakla ık 80m mesafede Mehmet Özlek Cami, Adliye Binasına yakla ık 70m mesafede, Prof. Abdülkadir Karahan İkokuluna yakla ık 185m mesafede, Özel anmed Hastanesine yakla ık 288m mesafede, Yeni ehir Ortaokuluna yakla ık 400m mesafede, Osman Ertörer Ortaokuluna yakla ık 428m mesafededir. Çevrede bulunan sokak ve caddeler tamamen asfalt kaplı olup elektrik, su, atık su, telefon gibi alt yapı hizmetlerinin yanı sıra, ula ım hizmeti ile temizlik hizmetleri gibi kentsel olanaklardan da yararlandı ı anla ılmı tir. Ana gayrimenkul betonarme karkas yapı tarzında ayrı k nizam olarak 22.03.1999 yılında tek bloklu in a edilmi tir. Bina 1.Bodrum +2.Bodrum+ Zemin + 4 Normal Katlı olmak üzere 7 katlı olarak in a edilmi ve binanın 2.bodrum katında sı inak ve depo mevcut olup, 1. Bodrumda katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken, zemin katta; 2 adet mesken, mevcut normal katlarında 2 Adet daire olmak üzere toplamda 15 Adet ba ımsız bölümden ibarettir. Binaya giri parselin ön cephesinden 1. bodrum kattan sa lanmaktadır. Bina ön cephesi ta kaplama olup yan cepheler ve arka cephe silikonlu dı cephe boyası ile boyalıdır. Bina giri kapısı demir do rama ve merdiven korkuluklarında demir do ramadır. Bina içi zeminler, kat sahanlık ve merdiven basamakları mermer kaplamalı olup dü z kısımlar karo mozaik dö emeli, duvarlar ve tavan kısımları plastik boyalıdır. Ana bina içerisinde asansör ve yangın çıkı holü yoktur. Çevre düzenlemesi tamamlanmı tir. Binaya ait otopark alanı mevcut de ildir.

2. kat 8 BB Nolu mesken vasıflı ta inmaz, ana gayrimenkulun 2. katında olup projesinde ve yerinde yapılan incelemelere istinaden bina giri i ön cephede yer almaktadır. Ta inmaz net alanı 132,07m<sup>2</sup> (Balkon dahil) büyüklü ündedir. Mesken onaylı mimari projede yapılan incelemede 3 Adet oda, Salon, Mutfak, Banyo, Antre, Hol, Lvb-wc ve 2 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta inmaz do u, batı ve kuzey cephelidir. Dava konusu ta inmaz dı arıdan de erlendirilmi tir. Ta inmazın ana giri kapısı çelik do ramadır. Balkon korkulukları camlı tip demir do ramalı olup kapılarında pvc do ramalıdır. Pencerelerde pvc do ramalıdır. Genel olarak normal in a vasıflı oldu u gözlemlenen ta inmaz do algazlı olup halihazırda mesken olarak kullanılmaktadır.

**Adresi** : , Haliliye ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 458. Sokak, Bina No:38

**Yüzölçümü** : 132,07 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 6/96  
**mar Durumu** : ayırık nizam 5 kat imarlıdır.  
**Kıymeti** : 180.000,00 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kayımdaki erhler** : Tapu kayımdaki gibidir  
**1. Satı Günü** : 06/11/2020 günü 10:15 - 10:25 arası  
**2. Satı Günü** : 04/12/2020 günü 10:15 - 10:25 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/244 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/09/2020

Bülent YEN EH R  
cra Müdür Yardımcısı  
39355

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.