

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2019/180 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

Özellikleri: anlıurfa ili Haliliye ilçesi Pa aba 1 mahallesi 1095 ada 9 parsel üzerinde kayıtlı 554,00 m2 yüzölçümlü 80/1000 arsa paylı zemin kat 5 ba ımsız bölüm numaralı daire vasıflı ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir. Ta inmaz konut+ ticaret alanında kalmakta olup ayrık nizam 5 kat taks:0,35,kaks:1,75 yapıla ma ko ullarına sahiptir. Belediye imkanlarından faydalanmaktadır. Pa aba 1 mahallesi Cumhuriyet caddesi üzerine konumlu nahya apartmanında yer almaktadır.Ta inmazın bulundu u bölgede 4-5 katlı apartmanlar halinde yapılar söz konsudur.Ta inmaz ehirdede yapıla manın büyük oranda oturmu oldu u bir alanda yer almaktadır.Ula ım olanakları güçlüdür.Yakın civarında Recep Tayyip Erdo an Bulvarı,Cumhuriyet caddesi,Hükümet kona ı gibi yerler bulunmaktadır.Ta inmaz karkas yapı tarzında bodrum+zemin+ 4 normal kattan olu maktadır.Bodrum katta dükkanlar her katta 2 adet daire vardır.Bina dı cephesi akrilik boyalıdır.110 m2 brüt kullanım alanına sahiptir. Ta inmaz antre,salon,3 oda mutfak 2 balkon banyo ve wc bölümlerinden olu maktadır.Ta inmazın mahalde büro kullanımı oldu u gözlenmi tir.

**Adres** :Pa aba 1 Mah. Cumhuriyet Cad. Nahya Apt. No:3/5 Haliliye/ ANLIURFA  
**mar Durumu** : Ayrık nizam 5 kat taks:0,35,kaks:1,75  
**Yüzölçümü** : 554,00 m2  
**Arsa Payı** : 80/1000  
**Kıymeti** : 170.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 21/10/2020 günü 14:31 - 14:36 arası

**2. Satı Günü** : 20/11/2020 günü 14:31 - 14:36 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

Özellikleri: anlıurfa ili Karaköprü ilçesi A ık mahallesi 888 parsel üzerinde kayıtlı 99.530,50 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı ta inmazın satılarak paray cevrilmesine karar verilmi tir.Ta inmaz 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde de ildir. Ta inmazın bulundu u bölgede genel olarak tarım arazileri, fıstık ve meyve bahçeleri bulunmaktadır.Ula ım imkanları kısıtlıdır. Yakın çevresinde A ık,Köksüren, ahin köyleri bulunmaktadır. ekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan e imli bir topo rafyadadır. Tarlanın bir kısmında a aklık bulunmaktadır. Halihazırda bina içerisinde 2 adet bina bulunmaktadır.

**Adres** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi A ık mahallesi 888 parsel  
**mar Durumu** :1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde de ildir.  
**Yüzölçümü** : 99.530,50 m2  
**Kıymeti** : 2.800.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki erhler** :Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 21/10/2020 günü 14:41 - 14:46 arası

**2. Satı Günü** : 20/11/2020 günü 14:41 - 14:46 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

**3 NO'LU TA INMAZIN**

Özellikleri: anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 977 ada 8 parselde kayıtlı 591 m2 yüz ölçümlü 10/80 arsa paylı, 3.kat 9 ba ımsız bölüm numaralı dairenin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir. Ta inmaz konut

alanında kalmakta olup E:1,40,Hmax:18,50 m yapıla ma ko ulla rına sahiptir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Ta nınmazın bulundu u bölgede 4-5 katlı apartmanlar halinde yapıla ma söz konusudur. Ta nınmaz ehri n yapıla ması büyük oranda oturmı bir bölgesi içerisinde yer almaktadır, ula ım olanakları güçlüdür. Ta nınmaz karkas yapı tarzında in a edilmi olup 2 bodrum+zemin+ 3 normal kattan olu maktadır.2. bodrum katta 2 depo,1. bodrum katta zemin katta ve di er katlarda her katta 2 adet mesken bulunmaktadır.3.kattaki meskenler dublektir.Binada1 adet asansör bulunmakta olup, faal de ildir. Bina dı ı akrilik boya ve cephe kaplamalıdır. Ta nınmaz normal katta 150 m2,çatı katı 50 m2 alanlı olmak üzere toplamda 200m2 brüt kullanım alanına sahiptir. Ta nınmaz normal katta antre,salon,3 oda,mutfak,2 balkon,banyo,i wc; çatı katta 2 oda, banyo, wc bölümlerinden olu maktadır. Giri kapısı elik i kapılar ha ap pencereler pvc do ramadır. Zeminler ,kuru hacimlerde parke kaplama, ıslak hacimler seramik kaplıdır. Duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Mesken içerisinde ısınma kombili do algaz sistemi ile sa lanmaktadır.

**Adres** : Yeni ehir Mah. 397 Sok. Safir Apt. No:14/9 Haliliye/ ANLIURFA  
**mar Durumu** :Konut alanında kalmakta olup, E:1,40,Hmax:18,50 m yapıla ma ko ulla rına sahiptir.  
**Yzlm** : 591,00 m2  
**Arsa Payı** : 10/80  
**Kıymeti** : 220.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 21/10/2020 günü 14:51 - 14:56 arası  
**2. Satı Günü** : 20/11/2020 günü 14:51 - 14:56 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 G daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı ıkılmazsa satı talebi d ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazımlı gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/180 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla mdrl tmze ba vurmaları ilan olunur.10/09/2020

Mesut EREN

cra Müdür Yardımcısı

74438

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.