

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2018/4893 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Ye ildirek mahallesi 1183 ada 24 parselde bulunun 98,64 m2 yüzölçümlü avlulu kargir ev cinsi ta inmazın satılarak paraya cevrilmesine karar verilmi tir.

Ta inmaz Ye ildirik mahallesi 434 sokak no 38 Haliliye/ anlıurfa adresinde bulunmaktadır.Ta inmazın çevresinde benzer iki katlı evler bulunmaktadır.Batı yönünden soka a cepheidir.Ta inmaz do u yönünden Yunus Emre caddesine 150 metre,güney yönünden Recep Tayyip Erdo an Bulvarına 450,00 metre mesafededir.Davaya konu ta inmaz mevcutta zemin+1 normal kattan olu an betonarme karkas yapıli bir yapıdır.Yapının zemin katında bir daire,birinci katında bir daire bulunmaktadır.Zemin kat 2 oda,mutfak,wc,lavabo,bonya ve hol bulunmaktadır.Birinci kattaki dairede 3 oda,mutfak,wc,lavabo,banyo,hol ve bir adet balkon bulunmaktadır.Dairelerin giri kapısı çelik kapılıdır.Daireler soba ile ısınmaktadır.Dairelerde yerler seramik dö emeli,duvarları sıvalı ve boyalıdır.Kapılar ah ap do ramadan,pencereler pvc imalattan yapılmı tir.Mutfak tezgahları ve dolapları mevcuttur.Zemin kattaki dairenin pencereleri dı arıdan demir korkulukludur.Zemin kattaki daire net 75,00 m2,birinci kattaki daire 85,00m2 olmak üzere toplam da 160,00m2 alanlıdır.

Yüzölçümü : 98,64 m2

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Kentsel dönü tüm alanını tekabül etmekte olup,Hmaks:39,50 ve emsal 2,00 olup belediyenin tüm imkanlarından faydalanmaktadır.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : Tapu kaydında muhtelif hacizler bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 06/11/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 02/12/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/4893 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/09/2020

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.