

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/367 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 2761 ve parsel numarası 12 olan, 1.204,33 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 25/390 arsa paylı ve daire vasfındaki **1. KAT 4 NO'LU BA IMSIZ BÖLÜM**

anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Atakent mahallesi, 6103 sokak, M. Payda apt., No: 4/4 posta adresinde yer alan ta inmaz ayrıık nizam, 5 kat, "konut" imarlı olup TAKS: 0.30, KAKS: 1.50, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 metredir. Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ta inmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina bodrum + zemin + 7 normal kat olarak proje ve in a edilmi tir. Binanın bodrum katında sı ınak, zemin ve 7 normal katında ise 2' er adet mesken bulunmaktadır. 9 katlı olan binada 16 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do al gazlı olan binanın otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çelik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satı a konu olan 4 nolu ba ımsız bölüm, binanın 1. Normal katında, kuzey-do u-güney cepheli, 3 oda, 1 salon, 2 balkon, brüt 148 m<sup>2</sup> alanlı meskendir. Ke if günü kapalı olmasından dolayı ta inmazın iç mekanı görülemedi olup özellikleri bilinmemektedir.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki ehler** : Beyanlar hanesine 23/05/2013 tarihinde, 19117 yevmiye numaralı i lem ile i lenmi "Yönetim Planı : 26/04/2013" ibaresi mevcuttur.

**1. Satı Günü** : 25/11/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 23/12/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/367 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/10/2020

Fatih SERBEST  
cra Müdür Yardımcısı  
138995

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.