

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2017/201 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Koçoren Mahallesi 180 ada 8 parselde kain 10.010,05 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmaz Organize sanayi bölgesi içerisinde "SANAY ALANLI " imarlıdır.Ta inmaz üzerinde Prefabrik beton fabrikası bulunmaktadır.Zeminde yapılan incelemede parsel üzerinde 1 adet iki katlı toplam 202 m2 alanlı idari bina, 1 adet 170 m2 alanlı i çi ,yatakhane ,giyinme soyunma bölümü, 1 adet tek katlı 76 m2 alanlı depo, 1300 m2 alanlı prefabrik yapı bulunmaktadır.Fabrika içinde çe itli marka ve niteliklerde makina ve ekipmanlar bulunmaktadır.Özaylar marka demir bökme makinası,Feni marka FH-2 model 2011 yılı demir gerdirme makinası,Çe itli ebatta (çatı makas kalıbı,beton bariyer duvar kalıbı) Saç kalıp, BETON SANTRAL , 60 Tonluk kantar, Oksijen kayna ı,15 ton GEZER KÖPRÜLÜ V NÇ, 1 adet, Kompresör,Hidrofor makinaları bulunmaktadır.Elektrik bölümüne gelince 400 kva 34,5 kv 0,4-0,23 da ıtım trafosu, ENH hattı-demir direk, 1 adet 600 A siemens marka TM AG DA ITIM PANOSU, tali da ıtım panoları,besleme hatları ve aydınlatma, kolon hattı kablosu, muhtelif kesitlerde NYY Cihaz kumanda kabloları,Aydınlatma priz tesisat kabloları +tava tesisatı + kumanda panoları,, tavan armatürlari, anahtar grubu ve priz gurubu gibi elektrik ve elektronik cihazlar bulunmaktadır. **N AAT BÖLÜMÜ BEDEL** : 1.037.535,00-TL **Makina ve Ekipmanlar bedeli** : 986.000,00 TL , **Elektrik-Elektronik bedeli** : 94.500,00 TL de er biçilmi tir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirk i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Koçoren OSB mahallesi 111 cad.No :3
Yüzölçümü : 10.010,05 m2
mar Durumu : Var
Kıymeti : 2.118.035,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki erhler : 27/11/2017 tarih 2017/2893 sayılı ile ta inmazın icra yoluyla satı ı dahil 3.ki ilere devrinde OSB den uygunluk görü ü alınmazı zorunludur
1. Satı Günü : 09/12/2020 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satı Günü : 04/01/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yarı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/201 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/10/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.