

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2015/62 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Sava mahallesi Sakça mevkii, 51 parsel sayılı tarla vasıflı 236.500,00 m2 yüzölçümlü ta inmazın 1/12 hissesinin satılarak paraya çevrelmesine karar verilmi tir.Ta inmaz Sakça mahallesine 2300,00 metre mesafede olup üzerinde herhangi bir yapıla ma yoktur.Ta inmaz %3-5 e imli,düze yakın,az kireçli ve toprak profilinin 60-90 cm derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (cl) bünyeli, toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıfı,e im,toprak derinli i ve ta lı a ba lı olarak ta inmazın 2.sınıf kuru tarım arazısı vasfındadır. Parsel hissedarlar arasında rızai taksim yapılmı oldu u,parsel üzerinde 25-30 ya larında kapama antepfıstı ı,kısmende verim ça ında olmayan 3-5 ya larında fıstık ve kısmen bo sürütlü tarla oldu u tespit edilmi tir.

**Adresi** : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Sava mahallesi Sakça mevkii

**Yüzölçümü** : 236.500,00 m2

**Arsa Payı** : 1/12

**mar Durumu** : 2.Sınıf kuru tarım arazısıdır.

**Kıymeti** : 394.166,60 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki ehler** : Ta inmaz hisseli olup muhtelif hacizler mevcuttur.

**1. Satı Günü** : 18/11/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 18/12/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü eektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeliihemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/62 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/10/2020

Mesut EREN

cra Müdür Yardımcısı

74438

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.