

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/11767 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 1765 Ada 8 Nolu Parselde kayıtlı 1.529,25 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 1. Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 1.529,25 m2 yüzölçümlü parsel üzerine konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 6 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre; bodrum kat+zemin kat+ 8 normal kat olmak üzere toplam 10 kattan olu maktadır. Ana gayrimenkulün bodrum katında 2 adet depo, sı ınak, zemin katında 2 adet dükkan, normal katlarda 2 er adet mesken olmak üzere toplamda 18 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ta ınmazın giri i do u cephede zemin katta bulunmaktadır. Ta ınmazın otopark alanı bulunmakta, asansör mevcut oldu u tespit edilmi tir. Satı konusu ta ınmaz birinci kat, (2) ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre sol (güney-batı-do u) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol+3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt 166,00 m2, net 144,00 m2 alana sahiptir.

Adresi : Do ukent Mah. 104. Sok. Taylan Apt. No:56/2 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 144,00 m2

Arsa Payı : 375/7000

mar Durumu : Ayrık nizam 5 kat Konut+Ticaret imarlı oldu u, Taks:0,30 Kaks:1,50 olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oran : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 24/11/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 22/12/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 3153 Ada 8 Nolu Parselde kayıtlı 3.013,19 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde B Blok Bodrum Kat 11 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 3013,19 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 12 yıllık binadır. Ta ınmazın bulundu u parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. B blok parselin do usunda yer almaktadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre 2 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 7 kattan olu maktadır. Ana gayrimenkulün 2. bodrum katında sı ınak ve bina ortak alanları 1. Bodrum katında 2 adet mesken ve bina giri i,

zemin katında 2 adet mesken, normal katlarda 2' er adet mesken olmak üzere toplamda 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ta ınmazın giri i kuzey cephede bodrum katta bulunmaktadır. Ta ınmazın otopark alanı bulunmakta, asansör mevcut oldu u tespit edilmi tir. Satı konusu ta ınmaz B blok Bodrum kat, (11) ba ımsız bölüm no.lu mesken, bina giri ine göre sa (Güney-Batı-Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 4 oda + salon+ mutfak + 1 banyo + wc hacimlerinden olu maktadır olup, brüt 173 m² net 150 m² alana sahiptir. Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı oldu u görülmü tür. Meskenin ıslak hacim duvarları fayans kaplamadır. ç kapılar ah ap panel kapı, pencereler PVC do ramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup do al gaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 113. Sk. timat B Blk Ap. No:6B/11 Karaköprü / anlıurfa

Yüzölçümü : 150,00 m²

Arsa Payı : 15/540

mar Durumu : Ayrık Nizam 5 kat Konut+Ticaret imarlı oldu u, Taks:0,30 Kaks:1,50 olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 24/11/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 22/12/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li Karaköprü İçesi Alibaba Mah. 2736 Ada 11 Nolu Parselde kayıtlı 1.069,80 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli ana ta ınmaz üzerinde 6. Kat 11 Nolu Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli ta ınmaz.

Özellikleri : Satı konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 1.069,80 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konulanmı , betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 9 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat olmak üzere toplam 9 kattan olu maktadır. Ana gayrimenkulün bodrum katında 2 adet depo, sı ınak, zemin katında 2 adet dükkan, normal katlarda 2' er adet mesken olmak üzere toplamda 16 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ta ınmazın giri i kuzey cephede bulunmaktadır. Ta ınmazın otopark alanı bulunmakta, asansör mevcut oldu u tespit edilmi tir. Satı konusu ta ınmaz 6. kat, (11) ba ımsız bölüm no.lu mesken, bina giri ine göre ön (Kuzey-Batı-Do u) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon+ mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden olu maktadır olup brüt 140.00 m² net 121,00 m² alana sahiptir.

Adresi : Alibaba Mah. 5038 Sok. Uzsoy Apt, No:7/11 Karaköprü / anlıurfa

Yüzölçümü : 121,00 m²

Arsa Payı : 20/350

mar Durumu : Ayrık Nizam 5 kat Konut+Ticaret imarlı oldu u, Taks:0,30 Kaks:1,50 olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 210.000,00 TL (Müdürlü ümüzce hazırlanan kıymet takdirine vaki itiraz üzerine anlıurfa 1. cra Hukuk Mahkemesinin 2019/297 Esas 2020/66 Karar sayılı ilamı ile ta ınmazın de erinin 210.000,00 TL olarak tespitine K. 128/a maddesi uyarınca kesin olarak

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

karar verilmi tir.)

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler : Tapu kaydında yazılı oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 24/11/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 22/12/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nımazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11767 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 06/10/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL
cra Müdür Yardımcısı
103867

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.