

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/1 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Pa aba 1 Mah.998 ada,24 parselde kayıtlı 42/504 arsa paylı 4.kat 8 ba ımsız bölüm nolu ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama planına göre Konut lejanthlı olup Ayrık nizam 5 kat Taks:0,35 Kaks:1,75 'dir.Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.Ta inmazın bulundu u bina 534,58 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmi tir.Ana gayrimenkulün bodrum katında sı ınak ve kömürlükler,zemin katında 4 adet dükkan ile bina giri i bulunmakta olup 4 normal katında ise her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır.Ana yapı toplam 12 adet ba ımsız bölümden ibarettir.Binanın dı cepheleri akrilik boyalıdır.Merdiven ve sahanlıkları mozaik kaqlamadır.Asansör bulunmamaktadır.Ta inmaz ana yapının 4.normal katında bina giri hattına göre ön ve sa cephede konumludur.Onaylı mimari projesine göre brüt 116m2 net 99 m2 kullanım alanına sahiptir.Antre hol + 3 oda + 1 salon+ 1 mutfak + 1 banyo +1 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.De eri 150.000,00-TL'dir.

Adresi : Pa aba 1 Mah.771 Sokak Sarıgül Apt.4.Kat 21/8 Haliliye / ANLIURFA

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 15/12/2020 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 11/01/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zem -

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mah.3341 ada,1 parselde kayıtlı 8/160 arsa paylı ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejanthlı olup Ayrık nizam 5 kat Taks:0,30 Kaks:1,50'dir.Ta inmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.Ta inmazın bulundu u bina 1.073,86 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda, 2 Bodrum +Zemin+6 normal katlı olarak in a edilmi tir.Ana gayrimenkulün 2.bodrum katında sı ınak ve kömürlükler,1 adet mesken ve bina giri i,1.bodrum katında 2 adet mesken,Zemin katında 2 adet mesken bulunmakta olup 6 normal katında ise her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır.Ana yapıda toplam 17 adet ba ımsız bölümden ibarettir.Binanın dı cepheleri dı cephe kaplama ve boyalıdır.Merdiven ve sahanlıkları mozaik kaplamadır.Asansör bulunmamaktadır.Ta inmaz ana yapının 1.Bodrum katında bina giri hattına göre ön ve sa cephede konumludur.Onaylı mimari projesine göre brüt 133m2 net 115m2 kullanım alanına sahiptir.Antre hol +3 oda+1 salon+1 mutfak +1 banyo+ 1 wc +2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.De eri 170.000,00-TL'dir.

Adresi : Do ukent Mah.1157 Sokak 1.Bodrum Kat No:8/2 Karaköprü / ANLIURFA

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 15/12/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 11/01/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zem -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/1 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/10/2020

Fuat BERBER

cra Müdür Yardımcısı

41349

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.