

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2019/9865 İcra

Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediye Başkanlığı Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

Taahhütlü

No:



BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 08.10.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir Md. Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/9865 ESAS

01/10/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/9865 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İli , Merkez Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1029 Ada, 15 parselde bulunan 403,91m2 lik arsa vasıflı ana taşınmazda 3 kat 7 nolu bağımsız bölümdeki 27/157 arsa paylı DUBLEKS DAİRE vasıflı taşınmaz. ADRESİ: Hamidiye Mah. 264 sokak Yavuzlar apt no: 11/5 Haliliye / ŞANLIURFA . İMAR DURUMU: İmar planında ikiz nizam 4 kat TAKS: 0,35 ve KAKS: 1,40 imarlı parseldir. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 5-10 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın 100 metre güneyinde Emniyet Cad. 100 metre batısında DSİ 15. Bölge Müdürlüğü, 350 metre güney batısında Emniyet Müdürlüğü bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 3 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Bina asansörlü, doğalgazlıdır. Satışa konu taşınmaz., binanın 3.katında dubleks daire olup güney cephelidir. Dairenin alt katında 3 oda , 1 salon, wc, mutfak , banyo ve 3 balkon Dubleks kat ise 2 oda , mutfak, banyo, wc, ve terastan oluşmaktadır. Üst kata çıkış alttan iptal edilmiş , üst katta kapı açılmıştır. Dairede koridor, antre mutfak ve ıslak hacimler seramik kaplama odalar laminant parke döşemeli, oda duvarları kağıt kaplama , antre hol sedef boyalı , tavan alçı dekorasyonlu, boyalı kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalı , vestiyerlidir. Mutfak mermer tezgahlı , alt ve süt dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı doğalgazlı olup alt kat 175 m2 dubleks kat ise yaklaşık 85m2 olmak üzere toplamda 260,00m2 dir.

Adresi : Hamidiye Mah. 264 sokak Yavuzlar apt no: 11/5 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 260 m2

Arsa Payı : 27/157

İmar Durumu : İmar planında ikiz nizam 4 kat TAKS: 0,35 ve KAKS: 1,40 imarlı parseldir. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 360.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/11/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 07/12/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir rneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, taşınmaz satış ilanı ilgililerin bilinen adreslerine tebligat yapılmış olup adresi bilinmeyenler veya adreste tebliğ imkansızlığı halinde satış ilanının İLANEN TEBLİGAT yerine kaim olacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9865 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2020



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden /g3SoHm - 5Za+hLV - 131bXkT - tSOQvQ= ile erişebilirsiniz

