

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/479 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Konuklu Mah. 209 Ada, 1 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli ta inmazdır. Satılma konusu ta inmaz 799,95 m² yüz ölçümlü parsel " Arsa " vasıflı ta inmazdır. Parselin batısından 7 m'lik kuzeyinden 12 m' lik imar yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta inmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde tel örgü bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz halihazırda arsa vasıflıdır. Üzerinde herhangi bir faaliyet ya da yapı bulunmamaktadır. Mevcutta çevresinde yapılaşma bulunmamakta ve altyapı çalışmaları başlanmamıştır. Arsanın yakın çevresinde yer alan imar yollarının kapalı olduğu görülmüştür. Ta inmazın yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamakta olup, yola, parka vs. terkli bulunmamaktadır.

Adresi : Konuklu Mahallesinde Yer Alan 209 Ada 1 Parsel- Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 799,95 m² **Arsa Payı** : Tam

İmar Durumu : Ta inmaz Ayrık nizam, 4 kat konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi, 5m, yan bahçe çekme mesafesi, 4m, Taksit: 0,30 Kaksit: 1,20 olarak belirlenmiştir. Ta inmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayıtdaki Erhler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satılma Günü : 18/11/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satılma Günü : 14/12/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satılma Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kararlı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satılma şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek üzere ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmesi amacıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satılma talebi düşmektedir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satılma peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından doğan vergiler satılma bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satılma tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eyle ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıran hariç bırakılacaktır.

4- Satılma bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATILMA LANININ TEBLİĞAT : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliği imkansızlığı halinde bu satılma ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliği olunur.

7- Satılma iştirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/479 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.05/10/2020

Mehmet Emin ERKAN
cra Müdürü- 81975