

**T.C. ANLIURFA2. CRA DA RES**  
**DOSYA NO: 2020/437 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLER :** anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Esentepe Mah. 969 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 1. Kat. 1 nolu Ba ımsız Bölüm daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 467,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmı , betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 19 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmi " Arsa " vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; bodrum, zemin, 3 normal katlı olarak in a edilmi tir. De erlemeye konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün bodrum katında 2 adet depo, Sı ınak, zemin katında 2 adet dükkan ile bina giri i bulunmakta olup, 3 normal katında ise her katta 1 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı binada 7 adet BB Bulunmaktadır. Bina giri i zemin kattan do u cephesinden verilmi tir. Ana yapıda 1 adet asansör bulunmaktadır. Ana yapının giri zeminleri ve ve merdiven basamakları mermer dö emeli,duvarları plastik boyalı, merdiven korkulukları ve giri kapısı demir do ramadır. Dava konusu 1. kat. ( 1 ) ba ımsız bölüm nolu daire, tüm cepheli olup, onaylı mimari projesine göre brüt 195 m2, net 172 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir. Antre- hol, 4 oda, salon, mutfak, banyo, WC-lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. De erleme konusu ta inmazın salon ve oda zeminleri laminant parke, di er zeminleri seramik dö elidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, di er duvarları saten boyalıdır. Dı kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı, balkon kapıları ve pencereleri pvc do ramadır. Mutfak dolabı hazır mutfak dolabı olup, tezgahı granittir. Ta inmazın ısınması do algaz kombi ile sağlanmaktadır.

**Adresi** : Esentepe Mah. 294. Sok. Hacer Apt. No: 2/1 -Karaköprü / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 467,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-60/330  
**mar Durumu** : Ta inmaz Ayrık nizam, 4 kat, Taks: 0,35 Kaks: 1,20 yapılanma artlarında " Konu + Ticaret" alanında kalmakta oldu u, Ta inmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir  
**Kıymeti** : 500.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18 **Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satı Günü** : 18/11/2020 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satı Günü** : 14/12/2020 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. e i gönderilebilir.

6- ( .K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaım olmak üzere ilan tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/437 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/10/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975