

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2019/22000 ESAS

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :** anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Uluba Mah. 120 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli ta inmazdır.

Satı konusu ta inmaz 1.131,00 m2 yüzölçümlü 'Arsa' vasıflı ta inmazdır.Ta inmaz geometrik olarak dikdörtgen,topo rafik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir.Ta inmazın güneyinden 12 m?lik imar yolu geçmekte olup,bu yola cephesi yaklaşık 25.7 m oldu u imar paftasından ölçülmü tür.Ta inmaz Haliliye Belediyesinin hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Adresi** : Uluba Mah. 16308 Nolu Sokak Üzeri - Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.131.000 m2 **Arsa Payı** : Tam

**mar Durumu** : Var , n aat tarzı Ticaret Alanı E:1.00, H/max:6.50. olarak belirlenmi tir.Ta inmazın Haliliye belediyesinden alınan bilgiye göre güney cephesinden yaklaşık 20 m2 yola terki oldu u beyan edilmi tir.Ta inmaz Haliliye Belediyesinin hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Kıymeti** : 339.300,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayıdındaki Durumlar** : Tapu Kaydının ayındır.

**1. Satı Günü** : 24/11/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satı Günü** : 21/12/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- ( .K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22000 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/10/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975