

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2020/2912 ESAS**

**K 133 GERE TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü Karaköprü mahallesi 1788 ada 11 nolu parselde kain 3.kat 6 nolu ba ımsız bölümün bulundu u bina ayrıık nizam 5 kat konut imarlıdır.Bodrum + zemin + 7 kattan olu maktadır.Ana yapının bodrum katında sı mak ile iki adeteklenti depo, zemin katında 2 adet asmakatlđ dükkan ila ana yapı giri i,7 normal katın her birinde 2 adet mesken olmak üzere toplam 16 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Satı konu 3.kat 6 nolu ba ımsız bölüm bina giri ine göre sol (kuzey-Güney-Batı) Cepheidir.onaylı mimari projesine göre Antre hol,2 oda salon,mutfak,banyo wc ve 3 balkon hacimlidir.Ta inmaz brüt 135 m2 net 119 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirk i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Do ukent Mah.105.cad.Faruk Apt.  
**No: 926**

**Yüzölçümü** : 938,38 m2

**Arsa Payı** : 5/84

**mar Durumu** : marlı

**Kıymeti** : 220.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satı Günü** : 20/10/2020 günü 11:50 - 11:55 arası

**2. Satı Günü** : günü 11:50 - 11:55 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük

resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2912 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/10/2020

Rıdvan AYDIN  
cra Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.