

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/359 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 1522 Parsel A Blok 1. Bodrum Kat 4. Nolu Ba ımsız bölüm

Özellikleri : Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün 2 Bodrum + Zemin + 11 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün 2. bodrum katında sı ınak, bina ortak alanları, bodrum katında 4 adet mesken zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken bulunmakta olup 11 normal katında ise her katta 4 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 14 katlı olan binada 54 adet B.B bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden 1 bodrum katından verilmi tir. Binanın dı cephesinin tamamlanmı oldu u asansör ve merdiven korkulu u ile çevre düzenlemesi eksikleri bulunmakta olup in aat seviyesi %80 olarak hesaplanmı tir. Dava konusu A Blok 1 Bodrum kat 4 nolu ba ımsız bölüm bulundu u binanın 1. bodrum katında güney cepheli meskendir. Ta inmaz mimari projesine göre antre, hol, 1 oda 1 salon banyo mutfak wc/lv hacimlerinden olu maktadır olup brüt 55 m2 net 47 m2 kullanım alanına sahiptir. Dava konusu ta inmazın giri kapısı çelik kapı salon ve odalarda yerler seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları alçı sıvada pencelerinin takılı oldu u görülmü tür. Islak hacim fayansları tamamlanmı tir. Eksik imalar olarak boya elektrik anahtar priz kapı cam kombi mutfak dolabı ve tezgahı vitrifiye oldu u tespit edilmi olup in aat seviyesi %80 olarak hesaplanmı tir. Ta inmaz de erlendirilirken %80 in aat seviyeli olarak dikkate alınmı tir.

Adresi : Çankaya Mah. 2015 Sok. A Blok Apt. No:13A/4 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 4.920,77 m2

Arsa Payı : 28/5152

mar Durumu : n aat tarzı Ayrık Nizam, 5 kati Taks: 0,30 Kaks:1,50 konut imarlı oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 68.000,00 TL(anlıurfa 1. cra Hukuk Mahkemesi'nin 2019/225 Esas sayılı dosyasından verilen karar ile belirlenmi tir.)

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 01/12/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 28/12/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/359 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/10/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü

81975

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.