

#EVDEKAL

BURADAN KATLAYINIZ

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl Başkanlığı Karşısı  
Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

Dosya No: 2019/9413 İcra

Taahhütlü

No:



BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI  
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15.10.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen: Zmk ve Gelirler Şube
	İmza : Başar ve Yılmaz

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/9413 ESAS

06/10/2020

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/9413 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurf İli Eyyübiye İlçesi Direkli Mah. tapunun 1621 ada 25 parseli teşkil eden tamamı borçlu adına kayıtlı ARSA vasıflı taşınmaz. Taşınmaz Akşemsettin Mah. 1625 sokak No. 12 Eyyübiye - Şanlıurfa adresine rastlayan yerdedir. İMAR DURUMU: Taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 2 kat imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Bilirkişi raporuna göre taşınmaz üzerinde ; komşu binalara bitişik nizam olarak yapılmış iki katlı bir yapı bulunmaktadır. Taşınmaz Balıklıgöl Devlet hastanesine 450 metre, İpekyolu Bulvarına 500 metre mesafededir. Binanın giriş kapısı demir doğrama olup, zemin katta bir daire birinci katta bir daire olmak üzere iki adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Dış cepheden duvarlar zemin katı sıvalı ve boyalı ,birinci kat biriket duvarlı sıvasız ve boyasızdır. Zemin katta bulunan daire giriş kapısı çelik kapılı , daire 3 oda, antre, WC, mutfak, banyo bulunmaktadır. Yerler beton şaplı duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Kapılar ve pencereler ahşap doğramadan yapılmıştır. Dış cepheden pencereler demir korkulukludur. Mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Daire net 105 m2 dir. Birinci kattaki daire 115 m2 olup, beyana dayalı alınan bilgi doğrultusunda, 3 oda, antre, WC, mutfak banyo bulunmaktadır. Yerler seramik döşemeli, duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Kapılar ahşap ,pencereler PVC doğramadan yapılmıştır. giriş kapısı çelik kapıdır. Taşınmaza üzerindeki yapılarla birlikte 180.000,00TL değer takdir edilmiştir. Bu miktar üzerinden satılarak paraya çevrilecektir.

**Yüzölçümü** : 127,37 m2  
**Kıymeti** : 180.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 11/11/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 07/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde





(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9413 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/09/2020

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı

39355



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

