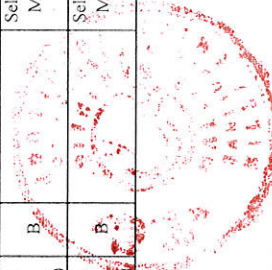


ŞANLIURFA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU (LOJMAN) SATIŞ İLANI

(Millî Emlak Müdürlüğü)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Blok No	Apartman Adı	Açık Adresi	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm Kat Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Arsa Payı Yüzölçümü	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Kamu Konutunun Fiziki Durumu	Mühürmen Bedel (TL,-)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL,-)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C	ZEMİN	1	1/16	125	Dolu	140.000,00	14.000,00	04.11.2020	09.00
2	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C	ZEMİN	2	1/16	125	Dolu	140.000,00	14.000,00	04.11.2020	09.30
3	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C		3	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	04.11.2020	10.00
4	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C		4	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	04.11.2020	10.30
5	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C		5	1/16	125	Dolu	160.000,00	16.000,00	04.11.2020	11.00
6	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C		6	1/16	125	Dolu	160.000,00	16.000,00	04.11.2020	11.30
7	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C		7	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	04.11.2020	13.30
8	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	A		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/C		8	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	04.11.2020	14.00
9	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B	ZEMİN	1	1/16	125	Dolu	140.000,00	14.000,00	04.11.2020	14.30
10	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B	ZEMİN	2	1/16	125	Dolu	140.000,00	14.000,00	04.11.2020	15.00
11	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B		3	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	04.11.2020	15.30
12	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B		4	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	04.11.2020	16.00
13	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B		5	1/16	125	Dolu	160.000,00	16.000,00	04.11.2020	16.30
14	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B		6	1/16	125	Dolu	160.000,00	16.000,00	05.11.2020	09.00
15	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B		7	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	05.11.2020	09.30
16	Şanlıurfa	Hatlıye	Yenişehir	83	1038	1.676,32	Şanlıurfa Valiliği (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)	B		Selahattin Eyyubi Mah. 218. Sok. No:4/B		8	1/16	125	Dolu	150.000,00	15.000,00	05.11.2020	10.00



17	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	84	20	1.224,00	Konut Alanı	1	Özgir Apt.	Yenişehir Mah. Yenişehir Cad. Özgir Apt. Maliye Konutları 14/1	Bodrum	1	5/100	29	Dolu	20.000,00	2.000,00	05.11.2020	10.30
18	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	84	20	1.224,00	Konut Alanı	1	Özgir Apt.	Yenişehir Mah. Yenişehir Cad. Özgir Apt. Maliye Konutları 14/2	Bodrum	2	5/100	85	Dolu	75.000,00	7.500,00	05.11.2020	11.00
19	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	84	20	1.224,00	Konut Alanı	1	Özgir Apt.	Yenişehir Mah. Yenişehir Cad. Özgir Apt. Maliye Konutları 14/3	Bodrum	3	5/100	85	Dolu	75.000,00	7.500,00	05.11.2020	11.30

#### ACIKLAMA:

- 1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kat mülkiyeti/kat irtifaki tipindeki (tırüdüdekt) kamu konutları (lojman) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2- İhalesi yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mah.Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dâhilinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 4.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifaki kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- 4.2- Öncelikli alım hakkı sahibinin, mesai saatleri dâhilinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- a) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yılda ve altmış taksitle,
- b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört taksitle,
- c) En az yüzde otuz peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
- 4.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 5- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar:
- 5.a- Geçici teminat makbuzunu (Tedavililecek Türk Parası, Mevdiat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- 5.b- Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilimhaberi)
- 5.c- Tebligat için Türkiye adres göstermeleri (Adres beyanı)
- 5.d- Gerek kişiler için TC kimlik numaraları bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (ashi, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri verilmeli, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına verilmeli zorunludur.
- 6- İstektilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarını posta ile iadei taahhütü olarak gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 7-2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılmazlar. Katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları ise ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye iat kaydedilecektir.
- 8- Kamu konutlarının satışına ilişkin olarak; ötürün öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaması/bildirilmemesi nedeniyle boş olarak ihale edilmesinden sonra bu konutların/bağımsız bölümlerin tahsis edilmesi durumunda (ilan tarihi ile ihale tarihi arasında) hukuki ihtilaflar oluşabileceğinden, bu durumdaki söz konusu konutların ihalesi yapılmayacaktır.
- 10-Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.esb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR

