

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2020/2303 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2180 ada 16 parsel 1.524,70 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayrık nizam 5 kat yapıla madır.Ta inmazın bulundu u parsel üzerinde A-B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır.Ta inmazın bulundu u B blok parselin batı cephesindedir.2 bodrum zemin ve 4 normal katlı olarak in a edilmi tir.Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet B.B bulunmaktadır.**SATI I STENEN B BLOK 4.KAT 11 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM** bina giri ine göre sa tarafta yer almaktadır.Brüt 170 m2 net 147 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulunu geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

**Adresi** : **anlıurfa ili Karaköprü ilçe Akpıyar mah.Balık aya ı bulvarı**  
**Acemo lu sitesi B blok 18B/11**

**Yüzölçümü** : 1.524,70 m2

**Arsa Payı** : 5/120

**mar Durumu** : **MARLI**

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** : **TAPU KAYDINDAK G B**

**1. Satı Günü** : 26/11/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

**2. Satı Günü** : 21/12/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçe Yeni ehir mahallesi 92 ada 19 nolu parselde kain 1.390 m2 yüzölçömlü arsa üzerinde kurulu bina ayrık nizam 5 kat konut imarlıdır.Ta inmaz üzerindeki parselde A-B olmak üzere 2 blok bulunmaktadır.Ta inmaz A blokta bulunmakta olup, 2 bodrum, zemin,4 normal katlı olarak in a edilmi tir.Toplamda 7 katlı olan binada 19 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Satı ı istenen **A BLOK ZEM N KAT 5 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM** bina giri ine göre sa tarafta yer almaktadır.Onaylı mimari projesine göre brüt 140 m2 net 123 m2 alana sahiptir.Antre hol 3 oda mutfak banyo wc ve 2 balkon hacimlerinden olu maktadır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

**Adresi** : **anlıurfa ili haliliye ilçe Yeni ehir Mah.239 sok.Mancı apt.A blok 12/5**

**Yüzölçümü** : 1.390 m2

**Arsa Payı** : 295/100

**mar Durumu** : **MARLI**

**Kıymeti** : 190.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** : **tupa kayımdaki gibi**

**1. Satı Günü** : 26/11/2020 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 21/12/2020 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçe 91 ada 4 nolu parselde kain 1.425 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayrıık nizam 5 kat konut yapılanmasıdır.Ta inmazın bulundu u bina yakla ık 31 yıllık binadır.Bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmi tir.Ta inmazın bodrum katında sı inak ve 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 4 adet bb bulunmaktadır.**Satı ı istenen 2.kat 13 nolu ba ımsız bölüm** daire bina giri ine göre Kuzey-Batı cephelidir.Ta inmaz 4 oda 1 salon,banyo, mutfak antre hol ve 3 balkon hacimlerinden olu maktadır.NET 139 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirk i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : **anlıurfa ili Haliliye ilçe Yeni ehir Mah.239 sok.Karakoyunlu apt. B blok no 21/7**

**Yüzölçümü** : 1.425 m2

**Arsa Payı** : 20/416

**mar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 240.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** : **tapu kayımdaki gibi**

**1. Satı Günü** : 26/11/2020 günü 11:40 - 11:45 arası

**2. Satı Günü** : 21/12/2020 günü 11:40 - 11:45 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2303 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

olunur.17/10/2020

Rıdvan AYDIN  
Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.