

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/13443 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 3265 ada 11 parselde kain 1.249,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat konut imarlıdır.Ta inmazın bulundu u ana bina bodrum kat +zemin kat+7 normal kat + çatı kat olmak üzere toplam 9+ çatı kattan oluşmaktadır.Bodrum katında sı ınak,kazan dairesi hidrofor odası,zemin ve 7 normal katında ise her katta 2' er adet mesken olmak üzere toplam 16 adet ba ımsızbölüm bulunmaktadır.Satı ı istenen 1 nolu ba ımsız bölüm binanın zemin katında güney-do u-kuzey cephelidir.Antre,hol +oturma odası,oda,salon ebeveyn yatak odası mutfak banyo wc ve 4 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 163 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmıştır.

Adresi : **anlıurfa ili Karaköprü ilçe Atakent Mah.6187 sok.Poldem Apt.1.Kat**
No :12/1

Yüzölçümü : 1.249,50 m2

Arsa Payı : 17/334

imar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : **tapu kayımdaki gibi**

1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe Yeni ehir Mahallesi 86 ada 41 nolu parselde kain 394 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam karkas yapı tarzında in a edilmiştir.Ta inmazın bulundu u ana bina 2 bodrum + zemin + 4 normalkatlı olarak in a edilmiştir.1.Bodrum katında 1 adet dükkan ve 1 adet fırın bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Asansörlü ve do algazlıdır.Satı a konu 9 nolu ba ımsız bölüm ana yapının 4.katında güney-Batı cephelidir.Ta inmaz antre,hol,2 oda salon mutfak 1 banyo 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 91 m2 net 80 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmıştır.

Adresi : **anlıurfa ili Halililiye ilçe Yeni ehir Mah.231.Sok.Poldem 3 Apt.**
No :21/1-9

Yüzölçümü : 394 m2

Arsa Payı : 45/600

imar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : **tapu kayımdaki gibi**

- 1. Satı Günü** : 26/11/2020 günü 11:10 - 11:15 arası
2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 11:10 - 11:15 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA
-

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13443 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.15/10/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.