

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2015/9269 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta mmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 91 ada 1 parselde kayıtlı 1.221,05 m2 yüzölçümlü,34/620 arsa paylı 3.kat 18.ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı ta mmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Ta mmaz istiklal caddesine cephelidir.Ta mmazın kar ısında anlıurfa mam Hatip Lisesi,100 metre batısında Güvenlik caddesi,340 metre güneyinde Recep Tayyip Erdo an Bulvarı,235 metre kuzeyinde Emniyet caddesi bulunmaktadır.Ta mmazın çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur.Ta mmazın bulundu u bina,bodrum+zemin+4 normal kattan olu an,betonarme karkas tarzında yapılan her katta 3 adet daire bulunan bir yapıdır.Bina do algazlı asansörlüdür.Merdiven basamak mermer kaplamalı,demir do rama korkulukludur.Binanın bodrum katında dükkanlar bulunmaktadır.Daire kuzey-dogu cepheli olup 3 oda,1 salon,antre,hol,mutfak,wc,banyo ve 3 adet balkondan olu maktadır.Dairede 3 oda laminant parke,di er odalar ve mutfak mozaik kaplama,duvarlar sedef boyalı,tavan kartonpiyerli,plastik boyalı,vestiyerli,ah ap kapı ve ah ap pencereslidir.Mutfak,banyo ve lavabo duvarları tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı,alt ve üst dolaplıdır.Daire çelik kapılı do algazlı,145,00 m2 net alanladır.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 238.sokak no 20 Yalı
Apartmanı 3.kat 18 nolu daire

Yüzölçümü : 1.221,05 m2

Arsa Payı : 34/620

mar Durumu : Ayrık nizam bodrum kat hariç 5 kat imarlı parseldir.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayıdındaki ehler : Kaydında muhtelif hacizler bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 29/12/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 25/01/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta mmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/9269 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/10/2020

Mesut EREN

cra Müdür Yardımcısı

74438