

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/321 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan **4-7-8-9-10-11-12 nolu** ba ımsız bölümlerin bulundu u bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır. Ana bina III-A yapı sınıfında biti ik nizam bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilmi tir. bodrum katta 2 adet depo, kömürlükler zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken ve 1 ve 2 normal katlarında 2 er adet mesken bulunmakta olup, binada toplam 6 adet mesken 2 adet depo ve 4 adet dükkandan olu maktadır. **Satı ı istenenen Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan 10 nolu dükkan** nitelikli ta inmaz ana yanının zemin katında batı cepheli olup, ana gayrimenkule 1489 nolu sokak yönünden bakıldı ında binanın en sa ındaki dükkan konumundadır. Onaylı mimari projesine göre brüt 24 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Akabe mahallesi 1469 sokak Kılıçbey Apt.no
34/10

Yüzölçümü : 437,27 m2

Arsa Payı : 45/750

mar Durumu : marlı

Kıymeti : 50.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : TAPU KAYDINDAK G B

1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HAL L YE/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan **4-7-8-9-10-11-12 nolu** ba ımsız bölümlerin bulundu u bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır. Ana bina III-A yapı sınıfında biti ik nizam bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilmi tir. bodrum katta 2 adet depo, kömürlükler zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken ve 1 ve 2 normal katlarında 2 er adet mesken bulunmakta olup, binada toplam 6 adet mesken 2 adet depo ve 4 adet dükkandan olu maktadır. **SATI I STENEN anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Direkli Mahallesi 780 ada 81 parsel 1.kat 4 NOLU MESKEN N TEL KL TA INMAZ** ana yapının 1.katında do u batı cepheli olup, ana gayrimenkule 1489 nolu sokak yönünden sakıldı ında binanın sa -arka-ön cephe konumundadır. Onaylı mimari porejesine göre Antre hol-3 oda 1 salon + 1 mutafk banyo wc ve 2 balkon hacimlerinden olu maktadır. brüt 113 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Akabe mahallesi 1469 sokak Kılıçbey Apt.no 34/10

Yüzölçümü : 437,27 m2

Arsa Payı : 45/750

mar Durumu : imarlı

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : TAPU KAYDINDAK G B

1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HAL L YE/ ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan **4-7-8-9-10-11-12 nolu** ba ımsız bölümlerin bulundu u bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır. Ana bina III-A yapı sınıfında biti ik nizam bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilmi tir. bodrum katta 2 adet depo, kömürlükler zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken ve 1 ve 2 normal katlarında 2 er adet mesken bulunmakta olup, binada toplam 6 adet mesken 2 adet depo ve 4 adet dükkandan olu maktadır. **Satı ı istenen Satı ı istenen Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan 12 nolu depo nitelikli ta inmaz** ana yapının bodrum katında yer almakta olup tek hacimden olu maktadır. 59 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Akabe mahallesi 1469 sokak Kılıçbey Apt.no 34/10

Yüzölçümü : 437,27 m2

Arsa Payı : 45/750

mar Durumu : imarlı

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan **4-7-8-9-10-11-12 nolu** ba ımsız bölümlerin bulundu u bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır. Ana bina III-A yapı sınıfında biti ik nizam bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilmi tir. bodrum katta 2 adet depo, kömürlükler zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken ve 1 ve 2 normal katlarında 2 er adet mesken bulunmakta olup, binada toplam 6 adet mesken 2 adet depo ve 4 adet dükkandan olu maktadır. **SATI I STENEN Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan 7 NOLU DÜKKAN** nitelikli ta inmaz ana yapının zemin kadında batı cepheli olup, ana gayrimenkule 1489 nolu sokak yönünden bakıldı ında binanın en solundaki dükkan konumundadır. brüt 23 m2 kullanım alanına sahiptir.

Yüzölçümü : 437,27 m2

Arsa Payı : 45/750

mar Durumu : imarlı

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan **4-7-8-9-10-11-12 nolu** ba ımsız bölümlerin bulundu u bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır.Ana bina III-A yapı sınıfında biti ik nizam bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilmi tir.bodrum katta 2 adet depo,kömürlükler zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken ve 1 ve 2 normal katlarında 2 er adet mesken bulunmakta olup, binada toplam 6 adet mesken 2 adet depo ve 4 adet dükkandan olu maktadır. **SATI I STENEN Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan 9 NOLU DÜKKAN** nitelikli ta ınmaz ana yapının zemin katında batı cepheli olup, ana gayrimenkule 1489 nolu sokak yönünden bakıldı ında bina giri inin sa ındaki dükkan konumundadır.Onaylı mimari projesine göre 27 m2 kullanım alanına sahiptir.1489 nolu saoka a 3.95 m cephesi bulunmaktadır

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Akabe mahallesi 1469 sokak Kılıçbey Apt.no 34/10

Yüzölçümü : 437,27 m2

Arsa Payı : 45/750

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 50.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : **tapu kaydındaki gibi**

1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan **4-7-8-9-10-11-12 nolu** ba ımsız bölümlerin bulundu u bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır.Ana bina III-A yapı sınıfında biti ik nizam bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilmi tir.bodrum katta 2 adet depo,kömürlükler zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken ve 1 ve 2 normal katlarında 2 er adet mesken bulunmakta olup, binada toplam 6 adet mesken 2 adet depo ve 4 adet dükkandan olu maktadır. **Satı ı istenen SATI I STENENN Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan 11 nolu DEPO** nitelikli ta ınmaz ana yapının bodrum katında yer almakta olup, Brüt 113 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Akabe mahallesi 1469 sokak Kılıçbey Apt.no 34/10

Yüzölçümü : 437,27 m2

Arsa Payı : 45/750

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : **tapu kaydındaki gibi**

1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan **4-7-8-9-10-11-12 nolu** ba ımsız bölümlerin bulundu u bina biti ik nizam 3 kat konut imarlıdır.Ana bina III-A yapı sınıfında biti ik nizam bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilmi tir.bodrum katta 2 adet depo,kömürlükler zemin katında 4 adet dükkan 2 adet mesken ve 1 ve 2 normal katlarında 2 er adet mesken bulunmakta olup, binada toplam 6 adet mesken 2 adet depo ve 4 adet dükkandan olu maktadır. **SATI I STENEN Eyyübiye ilçe Direkli mahallesi 780 ada 81 nolu parselde yer alan 8 nolu dükkan** nitelikle ta ınmaz ana yapının zemin katında batı cepheli olup, ana gayrimenkule 1489 nolu sokak yönünden bakıldı ında bina giri inin solundaki dükkan

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

konumundadır.Onaylı porejesine göre brüt 24 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Akabe mahallesi 1469 sokak Kılıçbey Apt.no 34/10
Yüzölçümü : 437,27 m2
Arsa Payı : 45/750
mar Durumu : **imarlı**
Kıymeti : 40.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki erhler : **tapu kaydındaki gibi**
1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 15:00 - 15:00 arası
2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HAL L YE/ ANLIURFA

8 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2419 ada 14 parsel A blok 1.KAT 4 NOLU ba ımsız bölümün bulundu u 2.567,04 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat konut lejantlıdır.Ta inmazın bulundu u parsel üzerinde 4 adet blok bulunmaktadır.Bloklar kooperatif olarak yapılmı tır.Ta inmazın bulundu u bina parselin batısına konumlandırılmı tır..Bodrum+ zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmi , her katta 2 er adet mesken vardır.Satı ı istenen 4 nolu ba ımsız bölüm binanın 1.normal katında sa -ön-arka do u-kuzey-güney cepheidir.herhangi bir manzara avantajına sahip de ildir.Onaylı mimari projesine göre brüt 148 m2 alana sahiptir.Antre hol mutfak wc 2 balkon hacimlerinden olu maktadır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

ADRES : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Çankaya Mahallesi Mahmut Tuncer Cad.Sarı Bina
Apt.No : 21/4

Yüzölçümü : 2.567,04 m2
Arsa Payı : 10/440
mar Durumu : **imarlı**
Kıymeti : 220.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki erhler : **tapu kaydındaki gibi**
1. Satı Günü : 26/11/2020 günü 15:10 - 15:15 arası
2. Satı Günü : 21/12/2020 günü 15:10 - 15:15 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artıranı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para ildir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/321 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/10/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.