

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/709 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Uzuncuk mah. 201 parsel

Özellikleri : Ta inmaz 20.700,00 m2 alanlı tarla vasıflı olup 1/4 hissesi borçlu adına kayıtlı ta inmazdır. Toprak yapısı itibari ile kumlu-tınlı bir yapıya sahip %3-8 e imli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vasfında oldu u görülmü tür. Parsel üzerinde halihazırda 2 katlı toplam 500 m2 alana sahip müstakil yapı bulunmaktadır. Yapı halihazırda zemin+1 normal kattan olu maktadır. Ke if günü parsel üzerinde yakla ık 30-40 ya larında fıstık a açları dikili oldu u görülmü tür. Ta inmazın batısında kadastro yolu bulunmaktadır. Ta inmazın üzerinde herhangi bir sulama sistemi bulunmamakta olup konu tarım arazisi oldu u görülmü tür.

Parsel De eri: 20.700m2 X 40 TL/m2 = 828.000,00 TL

Yapı De eri: 500m2 X 500 TL/m2 = 250.000,00 TL

Toplam Parsel De eri : 1.078.000,00 TL

Borçluya Ait 1/4 Hisse Bedeli = 1.078.000,00 TL / 4 = 269.500,00 TL

Adresi : Uzuncuk Mah. Hamurkesen Mevkii 201 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 20.700 m2

Arsa Payı : 1/4

mar Durumu : n aat tarzı Ta inmaz micavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan plansız alanda bulunan "Tarla" vasıflı ta inmazdır.

Kıymeti : 269.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Kayımdaki gibidir.

1. Satı Günü : 23/12/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 18/01/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/709 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/10/2020

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.