

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Süleymaniye Mah. 4538 Ada, 28 Parsel, 2. Bodrum Kat

5 Nolu Ba ımsız Bölüm Depo Nitelikli Ta inmazdır. Davaya konu olan ta inmazın bulundu u bina 261,79 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda 2 Bodrum + Zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2 Bodrum katında kömürlükler odunluk ve 1 adet depo 1 bodrum katında 1 adet mesken ve personel odası zemin katında 1 adet fırın bulunmakta olup 2 normal katında her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 5 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin katından verilmi tir. De erleme konusu 5 ba ımsız bölüm nolu depo nitelikli ta inmaz ana yapının 2. bodrum katında bina giri hattına göre arka (güney) cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre net 38 m² kullanım alanına sahiptir. Yapılan incelemelerde; depo alanı odunluk alanı ile birle tirilmi olup mesken olarak kullanıma sunulmu tur. ncelenen ta inmazın giri i arka güney cephede sa lanmaktadır. Ta inmaz giri i demir do rama kapı yerler seramik kaplama duvarlar saten boyalıdır. Meskenin iç kapıları ah ap do ramadır.

Adresi : Devtey ti Mah. 9642 Sok. No:27/B- Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 261,79 m² **Arsa Payı** : 7/57

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup Biti ik Nizam 3 Kat Taks:0,50
Kaks:1,50 oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kaydındaki erhler** : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/12/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 04/01/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu -HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Süleymaniye Mah. 4538 Ada 28 Parsel 1. Bodrum Kat ,4 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta inmaz. Davaya konu olan ta inmazın bulundu u bina 261,79 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda 2 Bodrum + Zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2 Bodrum katında kömürlükler odunluk ve 1 adet depo 1 bodrum katında 1 adet mesken ve personel odası zemin katında 1 adet fırın bulunmakta olup 2 normal katında her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 5 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin katından verilmi tir. De erleme konusu 4 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 1. bodrum katında bina giri hattına göre arka (güney) cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre net 61 m² kullanım alanına sahiptir. Antre + hol + 2 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden olu maktadır.

Adresi : Devtey ti Mah. 9642 Sok. No:27/4-Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 261,79 m² **Arsa Payı** : 9/57

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup Biti ik Nizam 3 Kat Taks:0,50
Kaks:1,50 oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kaydındaki erhler** : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/12/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 04/01/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu -HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa li, Karaköprü İçesi, Karaköprü Mah. 2881 Ada, 3 Parsel, 3. Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Daire Nitelikli Ta inmazdır. Davaya konu ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana yapının 2 bodrum katında sı mak çama ırhane 2 adet depo 1. bodrum kat zemin kat ve 4 normal katın her birinde 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 14 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden 1 bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. De erleme konusu 12 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 3 normal katında bina giri katına göre ön-sol yan ve arka cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre net : 140 m² kullanım alanına sahiptir. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı salon 3 oda antre ve mutfak yer dö emeleri ah ap parke kaplama olup ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta inmazın duvarları saten boya pencereleri pvc do rama olup pres iç kapılar kaliteli malzemenen üretilmi tir. Meskende mutfak dolabı bulunmaktadır. **Adresi** : Narlıkuyu Mah. 1049 Sok. Oymak Apt. 3 Kat No:9/12 -Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 714,80 m² **Arsa Payı** : 20/180

mar Durumu : n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Konut lejantlı olup Ayrıık Nizam 5 Kat Taks:0,30
Kaks:1,50 oldu u ö renilmi tir.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kaydındaki erhler** : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/12/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 04/01/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlîk Harcı, ta nınmanın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan edilen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/17286 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/10/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.