

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2018/2272 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : anlıurfa li Merkez Haliliye İçesi Sırrın Mah. tapununun 1287 parselde kayıtlı 591m2 lik arsa vasıflı ana ta inmazda 7/74 arsa paylı ikinci kat 6 nolu ba ımsız bölümdeki MESKEN vasıflı ta inmaz. Ta inmaz Emniyet Cad Deniz apt. Bina no: 82 kat: 2 Daire : 6 ya rastlayan yerdedir. **MAR DURUMU:** Geli me konut alanları olup ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Ön bahçe mesafesi 5 m dir. **KAKS:** 1,75 **Taks:** 0,35 dir. Ta inmaz bulundu u konum itibariyle merkezi olması nedeniyle de erli durumdadır. Etrafında genellikle zemin katları i yeri olarak di er mevcut katlarda konut amaçlı olarak kullanılan 4-5 normal kattan olu an yapıla ma söz konusudur. Yapıla manın sıkça oldu u bu bölgede sosyal ya amın gerektirdi i alı veri , sa lık oca ı, oku , m arket vb sosyal ihtiyaçlar yakın mesafelerde kar ılanabilmektedir. Ula ım Emniyet Cad ve Yunus Emre Cad üzerinden sa lanmaktadır. Elektrik , Su , Telefon gibi alt yapı hizmetlerinin yanı sıra, ula ım hizmeti ile temizlik hizmetleri gibi kentsel olanaklardan yararlanmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina 1997 y ılında in a edilmi bina bodrum-zemin+4 normal katlı olmak üzere in a edilmi olup, satı a konu ta inmaz batı cephede yer almaktadır. onaylı mimarı projeye göre, 2 oda, salon, mutfak banyo, antre,hol, lvb-wc ve 2 adet balkondan olu maktadır. Giri kapısı çelik kapı olup, dahili kapılar ah ap, pencereler PVC do ramalıdır. Ta inmaz do u- batı - kuzey cephelidir. Isıtma sistemi soba olup, bina içersinde do algaz bulunmaktadır. Hali hazırda mesken olarak kullanılmaktadır.

**Kıymeti** : 220.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 23/12/2020 günü 11:30 - 11:40 arası

**2. Satı Günü** : 22/01/2021 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, kendilerine tebligat yapılamayan veya adresleri bilinmeyenler için i bu satı ilanının LANEN TEBL yerine kaim olaca ı, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2272 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/11/2020

Bülent YEN EH R  
cra Müdür Yardımcısı  
39355

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.