

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/125 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : **anlıurfa ili Haliliye ilçesinde** 2202 Ada, 12 Parsel, Sırrın Mahallesinde zemin kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta ınmaz haliliye belediye sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta ınmazın çevresinde benzer ekilde 5-6 katlı binalar mevcuttur. Ta ınmazın oldu u bina bodrum + zemin + 4 normal kattan olu an her katında 2 daire bulunan betonarme karkas ekilde in aa edilen bir yapıdır. Bina giri i bodrum kattan verilmi tir. Bina asansörlü ve do algazlıdır. Söz konusu daire zemin katta bina giri ine göre 1. katta merdivenden çıkı ta solda ön cepheye göre sa da kuzey do u ve batı cephelidir. Daire 3 oda 1 salon antre hol mutfak tuvalet banyo ve 2 adet balkondan olu maktadır. Dairede odalar laminant parke kaplama, antre hol mutfak ve ıslak hacimler seramik dö eme kaplama, duvarlar sedef boya, tavan alçı dekorasyonlu, kapılar ah ap pencereler pvc do ramadır. Daire çelik kapılı olup net 140 m2 alana sahiptir. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : **Veysel Karani mahallesi 496 sokak 19 Akelçi Ap.No:23/4-Haliliye**

Yüzölçümü : 664,00

Arsa Payı : **6/68**

mar Durumu : **Ayrık nizam 4 kat imar planı içinde**

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler :

1. Satı Günü : 25/12/2020 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satı Günü : 25/01/2021 günü 11:50 - 11:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/125 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/11/2020

Remzi UYSAL
cra Müdür Yardımcısı
39140

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.